

Na temelju članka 69. stavak 1. točka 9) Zakona o javnim poduzećima („Službeni glasnik RS”, br.15/16 i 88/19), članka 33. stavak 1. točka 9) Statuta Grada Subotice „Službeni list Grada Subotice“, 27/19-pročišćeni tekst, 13/21, 16/21 i 8/24) i članka 23. stavak 1. točka 10) Odluke o osnivanju “Javnog poduzeća za gospodarenje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje” Subotica („Službeni list Grada Subotice“, br. 40/23- pročišćeni tekst) ,

Skupština Grada Subotice, na .... sjednici održanoj dana ..... 2025. godine, donijela je

### **R J E Š E N J E**

**o davanju suglasnosti na Izvješće o stupnju realizacije Programa poslovanja  
“Javnog poduzeća za gospodarenje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje” Subotica za 2024.  
godinu**

#### **I.**

Daje se suglasnost na Izvješće o stupnju realizacije Programa poslovanja “Javnog poduzeća za gospodarenje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje” Subotica za 2024. godinu, usvojen od strane Nadzornog odbora “Javnog poduzeća za gospodarenje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje” Subotica dana 16. jula 2025. godine.

#### **II.**

Ovo rješenje objaviti u „Službenom listu Grada Subotice”.

### **O b r a z l o ž e n j e**

**Pravni temelj:** Članak 69. stavak 1. točka 9) Zakona o javnim poduzećima („Službeni glasnik RS“, br. 15/16 i 88/19), prema kojem nadležno tijelo jedinice lokalne samouprave daje suglasnost i na druge odluke sukladno zakonu kojim se uređuje obavljanje djelatnosti od općeg interesa i osnivačkim aktom, članak 33. stavak 1. točka 9) Statuta Grada Subotice („Službeni list Grada Subotice“, 27/19-pročišćeni tekst, 13/21, 16/21 i 8/24), prema kojem Skupština grada, sukladno zakonu, osniva službe, javna poduzeća, ustanove i organizacije, utvrđene Statutom i vrši nadzor nad njihovim radom i članak 22. stavak 1. točka 10) Odluke o osnivanju „Javnog poduzeća za gospodarenje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje” Subotica („Službeni list Grada Subotice“, br. 29/21-pročišćeni tekst) prema kojoj radi osiguranja zaštite općeg interesa Skupština daje suglasnost na izvješće o stupnju realizacije godišnjeg programa poslovanja.

**Razlozi za donošenje:** Zakonom o javnim poduzećima propisano je da su javna poduzeća u obvezi za svaku kalendarsku godinu donijeti godišnji program poslovanja, kao i da Nadzorni odbori usvajaju izvješće o stupnju realizacije programa poslovanja. Odlukom o osnivanju poduzeća određeno je da izvješće o stupnju realizacije programa poslovanja donosi Nadzorni odbor uz suglasnost Skupštine.

Na program poslovanja poduzeća za 2024. godinu Skupština grada dala je suglasnost, a Izvješće o stupnju realizacije programa poslovanja usvojio je Nadzorni odbor. Izvješće, uz osnovne podatke o poduzeću, sadrži stupanj realizacije planiranih prihoda i rashoda, bilancu uspjeha i bilancu stanja, fizičkog opsega izvršenih usluga, troškova zaposlenih, sredstava za posebne namjene, kreditne zaduženosti i investicija.

Godišnje financijsko izvješće i revizorsko izvješće sukladno Zakonu o računovodstvu predano je Agenciji za gospodarske registre, a sukladno Zakonu o javnim poduzećima objavljeno je i na internetskoj stranici poduzeća.

Predlaže se Skupštini grada davanje suglasnosti na Izvješće o stupnju realizacije programa poslovanja na način kako je dano u materijalu.

**Izvršitelj:** „Javno poduzeće za gospodarenje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje” Subotica

**Izvori sredstava potrebnih za realizaciju:** Za realizaciju ovog rješenja nije potrebno osigurati sredstva u proračunu Grada Subotice.



Broj: I-06-3/2025-39  
Dana: 16.07.2025. godine  
S u b o t i c a

Na temelju članka 22. stavak 1. točka 3) Zakona o javnim poduzećima ("Službeni glasnik RS" br. 15/16 i 88/19), članka 17. stavak 1. točka 3) Odluke o osnivanju "Javnog poduzeća za gospodarenje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje" Subotica („Sl. list Grada Subotice, broj 40/23 - pročišćeni tekst) i članka 24. stavak 1. točka 3) Statuta „Javnog poduzeća za gospodarenje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje“ Subotica broj 193-19/16, 32-38/17, 32-59/21 i 193-1/24, Nadzorni odbor Javnog poduzeća, na svojoj 73. sjednici održanoj dana 16. srpnja 2025. godine donio je

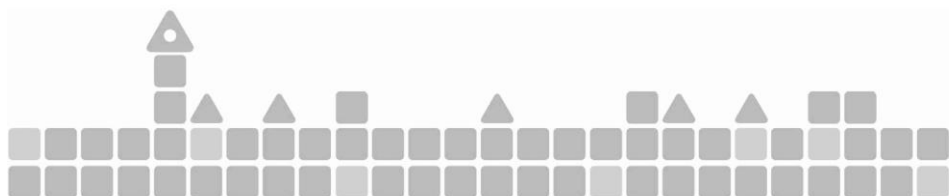
## ODLUKU

Usvaja se Izvješće o stupnju realizacije Programa poslovanja „Javnog poduzeća za gospodarenje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje“ Subotica za 2024. godinu.

Ovu Odluku dostaviti Osnivaču radi pribavljanja suglasnosti.

Predsjednik Nadzornog odbora

\_\_\_\_\_  
Predrag Bobić, v.r.





„ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ“ СУБОТИЦА  
„ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТОВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ“ SUBATICA  
ÚTFENNTARTÓ, VÁROSTERVEZÉSI ÉS LAKÁSÜZEMELTETÉSI KÖZVÁLLALAT, SZABADKA  
„ЈАВНО ПОДУЗЕЋЕ ЗА ГОСПОДАРЕЊЕ ЦЕСТАМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ“ SUBOTICA

24000 Subotica, Trg Republike 16, tel: 024 666 300, fax: 024 666 336 office@urbanizamsu.rs  
www.urbanizamsu.rs

## IZVJEŠĆE O STUPNJU REALIZACIJE PROGRAMA POSLOVANJA ZA 2024. GODINU

**Poslovno ime:** „ЈАВНО ПОДУЗЕЋЕ ЗА ГОСПОДАРЕЊЕ ЦЕСТАМА,  
URBANISTIČKO PLANIRANJE I STANOVANJE“

**Sjedište:** Subotica, Trg republike 16

**Pretežita djelatnost:** 7111 - Arhitektonska djelatnost

**Matični broj:** 20064030

**PIB :** 103967584

**JBBK:** 61510

**Mjerodavno tijelo:** Skupština Grada Subotice

Subotica, srpanj 2025. godine

## KAZALO:

1. UVOD .....	3
2. KARAKTERISTIČNE AKTIVNOSTI ZA 2024. GODINU .....	6
2.1 SLUŽBA ZA GOSPODARENJE CESTAMA.....	6
2.2 SLUŽBA ZA URBANISTIČKO PLANIRANJE.....	16
2.3 SLUŽBA STANOVANJA .....	24
3. BILANCA USPJEHA – PLAN I REALIZACIJA ZA 2024. GODINU .....	27
3.1. PRIHODI UKUPNO – PLAN I REALIZACIJA 2024. GODINA.....	35
3.2. RASHODI UKUPNO – PLAN I REALIZACIJA 2024. GODINA .....	38
4. BILANCA STANJA – PLAN I REALIZACIJA ZA 2024. GODINU .....	53
5. PLANIRANI I REALIZIRANI INDIKATORI POSLOVANJA ZA 2024. GODINU ...	64
6. TROŠAK ZAPOSLENIKA – PLAN I REALIZACIJA ZA 2024. GODINU .....	67
6.1 PLANIRANA I ISPLAĆENA MASA SREDSTAVA ZA ZARADE, BROJ ZAPOSLENIKA I PROSJEČNA ZARADA PO MJESECIMA ZA 2024. GODINU.....	71
7. DINAMIKA ZAPOSŁJAVANJA U 2024. GODINI .....	72
8. PRIHODI IZ PRORAČUNA U 2024. GODINI.....	73
9. SREDSTVA ZA POSEBNE NAMJENE .....	74
10. KREDITNA ZADUŽENOST .....	75
11. IZVJEŠĆE O INVESTICIJAMA .....	76

## 1. UVOD

Javno poduzeće „Direkcija za izgradnju Općine Subotica“ utemeljeno je Odlukom Skupštine općine Subotica kao novo javno poduzeće, i posluje od kolovoza 2005. godine (broj Odluke I-11-29/2005).

JP „Direkcija za izgradnju Općine Subotica“ ustrojeno je uslijed statusne promjene podjele Javnog poduzeća „Zavod za urbanizam, izgradnju i uređivanje Općine Subotica“, odnosno podjelom Javnog poduzeća na dva dijela uz osnutak dva nova javna poduzeća, te je jedno od novonastalih javnih poduzeća JP „Direkcija za izgradnju Općine Subotica“.

Skupština Grada Subotice je na 7. sjednici održanoj dana 07. svibnja 2009. godine donijela Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o osnutku Javnog poduzeća „Direkcija za izgradnju Općine Subotica“, kojom je promijenjen naziv poduzeća u Javno poduzeće „Direkcija za izgradnju Grada Subotice“ („Sl. list Grada Subotice“ br. 7/2009 – pročišćen tekst) (nastavno: Javno poduzeće).

Skupština Grada Subotice je dana 12. studenog 2015. godine, donijela Rješenje o davanju suglasnosti na statusnu promjenu pripajanje i sklapanje Ugovora o statusnoj promjeni pripajanja Javnog poduzeća „Zavod za urbanizam Grada Subotice“ Javnom poduzeću „Direkcija za izgradnju Grada Subotice“ (broj Rješenja I-00-022-212/2015). Statusna promjena je okončana 28. prosinca 2015. godine, registracijom u Agenciji za gospodarske registre, donošenjem Rješenja broj BD 110896/2015.

Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o proračunu (Sl. glasnik RS. br. 54/09, 73/10, 101/10, 101/11, 93/12, 62/13, 63/13 – ispravak, 108/13, 142/14, 68/15 - dr. Zakon i 103/2015), shodno članku 2. točka 8. javna poduzeća, fondovi i ravnateljstva, čiji je osnivač lokalna samouprava, koji se financiraju iz javnih davanja čija je namjena utvrđena posebnim zakonom, najdulje do 01.12.2016. godine, mogli su poslovati kao neizravni korisnici proračunskih sredstava.

Skupština Grada Subotice je, na 5. sjednici održanoj 20.10.2016. godine, u cilju reorganizacije Javnog poduzeća "Direkcija za izgradnju Grada Subotice" donijela Rješenje o davanju suglasnosti na Odluku Nadzornog odbora Javnog poduzeća "Direkcija za izgradnju Grada Subotica" o promjeni poslovnog imena ("Službeni list Grada Subotice" br. 47/2016). Na istoj sjednici, Skupština je donijela Odluku o osnutku „Javnog poduzeća za gospodarenje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje“ Subotica ("Službeni list Grada Subotice" br. 47/2016), kojom je utvrđeno da se Odluka donosi radi usklađivanja Odluke o promjeni Odluke o osnutku Javnog poduzeća "Direkcija za izgradnju Grada Subotice" sa Zakonom o javnim poduzećima („Službeni glasnik RS“ br. 15/16).

Poduzeće posluje sukladno Odluci o osnutku „Javnog poduzeća za gospodarenje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje“ Subotica („Sl. list Grada Subotice“ broj 29/21 - pročišćen tekst i 35/23).

Poduzeće posluje u pravnom obliku „javno poduzeće“. Grad Subotica je jedini vlasnik poduzeća s udjelom u vlasništvu nad kapitalom od 100%.

Poslovi i zadatci od općeg interesa i od posebne važnosti za Grad Suboticu koji su povjereni Javnom poduzeću su:

- organiziranje održavanja komunalnih dobara u općoj uporabi, komunalnih objekata i urbane opreme,
- osiguravanje javne rasvjete,
- gospodarenje lokalnim cestama na teritoriju Grada Subotice, prema Zakonu o javnim cestama,
- arhitektonske i inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje,
- pružanje arhitektonskih i inženjerskih usluga, projektiranje, izradba planova, nadzor, premjeravanje, kartografija i slično,
- izradba koncepta, nacрта planskih dokumenata, prostornih planova za potrebe Grada i izradba dokumenata za provedbu ovih planova sukladno zakonu,
- izradba studija za potrebe izradbe urbanističkih i prostornih planova,
- izradba pravila građenja i drugih uvjeta za potrebe Grada temeljem prostornih planova, radi izdavanja lokacijskih uvjeta,
- izradba tehničke dokumentacije za potrebe Grada i za potrebe izravnih i neizravnih korisnika proračunskih sredstava,
- drugi stručni i upravno-tehnički poslovi vezani za poslove arhitektonske i inženjerske djelatnosti i tehničkog savjetovanja,
- izradba koncepta, nacрта i planskog dokumenta urbanističkih planova za potrebe Grada,
- izradba urbanističko-tehničkih dokumenata u cilju provedbe urbanističkih planova za potrebe Grada,
- drugi stručni i upravno-tehnički poslovi vezani za urbanističko planiranje koji su od važnosti za Grad,
- prikupljanje, sređivanje, obrada, čuvanje i publikacija podataka od važnosti za uređenje prostora i naselja,
- drugi stručni i upravno-tehnički poslovi vezani za arhitektonske i inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje koji su od važnosti za potrebe Grada.

Javno poduzeće obavlja i sljedeće poslove na slobodnom tržištu:

- izradba investicijskih programa, za ostale naručitelje;
- stručne i tehničko-ekonomske usluge shodno propisima iz područja izgradnje objekata, za ostale naručitelje;
- nadzor nad izgradnjom objekata, za ostale naručitelje;
- izradba planskih dokumenata za ostale naručitelje;
- priprema i izradba urbanističkih projekata za ostale naručitelje;
- izradba tehničke dokumentacije za ostale naručitelje;
- organiziranje investicijskog i tekućeg održavanja zajedničkih dijelova zgrada i uređaja i pružanje usluga stambenim zajednicama;
- druge poslove koji proizlaze iz registrirane djelatnosti Javnog poduzeća za ostale naručitelje.

Člankom 44a Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o pribavljanju, otuđenju i davanju u najam građevinskog zemljišta i pretvaranju prava najma na građevinskom zemljištu u pravo vlasništva („Sl. list Grada Subotice“ br. 35/23) propisano je da uvjete za uređivanje, uporabu, unaprjeđivanje i zaštitu građevinskog zemljišta na teritoriju Grada Subotice, osim u zoni nadležnosti Društva s ograničenom odgovornošću za gospodarenje razvojem turističkog prostora „Park Palić“ Palić, osigurava „Javno poduzeće za gospodarenje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje“ Subotica.

Temeljem višenavedene Odluke, Odlukom o izmjeni i dopuni Odluke o osnutku „Javnog poduzeća za gospodarenje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje“ Subotica („Sl. list Grada Subotice“ br. 35/23), osim postojećih poslova i zadataka od općeg interesa i od posebne važnosti za Grad Suboticu, Javnom poduzeću je povjereno i osiguravanje uvjeta za uređivanje, uporabu, unaprjeđenje i zaštitu građevinskog zemljišta na teritoriju Grada.

Skupština Grada Subotice je na 43. sjednici održanoj 01. veljače 2024. godine, donijela Rješenje o davanju suglasnosti na Program poslovanja „Javnog poduzeća za gospodarenje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje“ Subotica (nastavno: poduzeće) za 2024. godinu.

Na 2. sjednici održanoj 24. srpnja 2024. godine, Skupština Grada Subotice donijela je Rješenje o davanju suglasnosti na Prvu izmjenu Programa poslovanja „Javnog poduzeća za gospodarenje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje“ Subotica za 2024. godinu.

Na 4. sjednici održanoj 03. listopada 2024. godine, Skupština Grada Subotice donijela je Rješenje o davanju suglasnosti na Drugu izmjenu Programa poslovanja „Javnog poduzeća za gospodarenje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje“ Subotica za 2024. godinu.

## 2. KARAKTERISTIČNE AKTIVNOSTI ZA 2024. GODINU

Osnovne aktivnosti Javnog poduzeća podijeljene su u okviru Službe za gospodarenje cestama, Službe za urbanističko planiranje i Službe za stanovanje.

### 2.1 SLUŽBA ZA GOSPODARENJE CESTAMA

#### 1. Održavanje i rehabilitacija nogostupa, javnih pješačkih i drugih površina

Tijekom 2024. godine, rehabilitirano je oko 4,0 km nogostupa i 2200 m<sup>2</sup> javnih pješačkih i drugih površina u više mjesnih zajednica na teritoriju Grada Subotice.

#### 2. Održavanje i rehabilitacija prometnica

Tijekom 2024. Godine, rehabilitiran je kolnik u 9 ulica u ukupnoj duljini od 3,3 km i to:

RB	NAZIV ULICE	REALIZACIJA
1.	Pere Tumbasa Haje u MZ Ker	realizirano
2.	Užička u MZ Ker	realizirano
3.	Nikole Kujundžića u MZ Centar II	realizirano
4.	Atile Jožefa (od Somborskog puta do Šandora Petefija) u MZ Centar II	realizirano
5.	Ištvana Kizura (od Segedinskog puta do Tesline ulice) u MZ Kertvaroš	realizirano
6.	51. divizije (od Milutina Uskokovića do Jovana Mikića) u MZ Željezničko naselje	realizirano
7.	Proleterskih brigada (od Zorkine ulice do Ferenc Bodrogvarija) u MZ Zorka	realizirano
8.	Dežea Kostolanjija u MZ Kertvaroš	realizirano
9.	Branislava Nušića u MZ Centar I	realizirano

#### 3. Planski popravci prometnica

U okviru ovog programa uređeno je 100 parkirališnih mjesta i to u ulicama: krak Kireške, Blaška Rajića (od ulice Jo Lajoša do ulice Matije Gupca), JNA u Bajmoku.

#### 4. Interventno krpanje u zimskom razdoblju

Tijekom 2024. Godine, obavljano je interventno krpanje u zimskom razdoblju temeljem naloga naručitelja ili prijave građana za šta je utrošeno oko 200 t asfaltne mase.



## 5. Radovi na održavanju tehničkih sredstava za usporavanje prometa

Tijekom 2024. godine, dopunjeni su i zamijenjeni oštećeni dijelovi i zamijenjeni dotrajali ankeri za montažu na postojećim „uspornicima“ na Bajskom putu u MZ Novo selo, Nikole Tesle u MZ Ljutovo, Teslina ul. u MZ Kertvaroš, JNA u MZ Bajmok.

## 6. Održavanje okomite signalizacije

U okviru programa održavanja okomite signalizacije, obavljala se zamjena, dopuna i ispravljanje iščupanih prometnih znakova i opreme i to po nalogu inspekcije, po osnovi prijave građana ili mjesnih zajednica. Postavljanje novih prometnih znakova se obavljalo sukladno Projektu tehničke regulacije prometa na teritoriju Grada Subotice.

## 7. Obilježavanje vodoravne signalizacije

Obilježavanje vodoravne signalizacije obavljalo se sukladno Projektu tehničke regulacije prometa na teritoriju Grada Subotice. U okviru ovoga programa obilježavali su se pješački prijelazi, iscrtavale su se stop crte, strelice, razdjelne crte, obilježavala autobusna stajališta, biciklističke staze i druge površine, sve sukladno Projektu tehničke regulacije prometa na teritoriju Grada Subotice.

## 8. Sanacija zemljanih cesta

Po zahtjevu mjesnih zajednica i stanja zemljanih cesta sanirane su nasipanjem ili ravnanjem, zemljane ceste u sljedećim ulicama: Kireški put (od cestovnog rotora do Titogradske ulice) u MZ Mali Radanovac, Paunova u MZ Zorka, Alekse Kokića u MZ Zorka, Jorgovanska u MZ Kelebija, Izletnička u MZ Kelebija, dio Mohačke, dio Kumrovačke i dio Koparske u MZ Peščara, Eržebet Siladi, Vladimira Perića Valtera, Rudnička i dio Beočinske u MZ Novo selo i dr.

## 9. Održavanje saniranih zemljanih cesta

U 2024. godini u okviru ovog programa obavljeni su radovi u sljedećim ulicama: Podgorska, Jelene Četković, Topčiderska, dio Jovana Mikića, Jesenička, Đerđa Lukača, Bračka, Ane Frank, Omladinska, Negotinska, Isidore Sekulić, Titogradska, 10. novembra i Pulska u MZ Makova sedmica i dio Pešćarine ulice u MZ Radanovac.

## 10. Sanacija atarskih cesta

Tijekom 2024. godine sanirane su atarske ceste u MZ "Bački vinogradi", MZ "Čantavir", MZ "Tavankut", MZ „Bajmok“, MZ „Kelebija“ i MZ „Palić“ u ukupnoj duljini od oko 13,2 km.

PLAN 2024.				REALIZACIJA
R.B.	OPIS POZICIJE	JED.MJERE	KOLIČINA	KOLIČINA
1.	Nasipanje sloja drobljenog kamena 0-31,5mm u debljini d=15,0 cm u zbijenom stanju	m <sup>2</sup>	40.000	36.315

2.	Geodetsko obilježavanje trase ceste, raščišćavanje terena, skidanje humusa s ukrcajem i odvožnjom, izrada noseće kolničke konstrukcije debljine do d=35,0 cm cementnom stabilizacijom tla uz dodatak aditiva, zbijanje vibrovaljkom do potrebne čvrstoće, izrada bankina s planiranjem i valjanjem	m <sup>2</sup>	8.000	4.240
----	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------	-------	-------

Navedene količine realizirane su sukladno realnim potrebama.

## 11. Održavanje pružnih prijelaza

Temeljem ugovora između "Infrastruktura željeznice" A.D. i "Javnog poduzeća za gospodarenje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje" Subotica održavano je 30 putnih prijelaza na općinskim cestama i ulicama i nekategoriziranim cestama na području Grada Subotice, sukladno odredbama Zakona o željeznici na sljedećim pružnim smjerovima:

- Pruga br. 110: Subotica-Bogojevo-državna granica – dionica od stacionaže 103+670 do 130+630
- Pruga br. 205: Banatsko Miloševo-Senta-Subotica - dionica od stacionaže 059+637 do 073+663
- Pruga br. 201: Subotica-Horgoš-državna granica – dionica od stacionaže 002+253 do 017+098
- Pruga br. 301: Subotica-Subotica tvornica – stacionaža 001+227

## 12. Tekući popravci slivnika

Tijekom 2024. godine popravljeno je 38 slivnika, tj. slivničkih rešetki.

## 13. Izmještanje slivnika izvan kolnika

Prvotnim planom definirano je da se, u koordinaciji s radovima na održavanju kolničke konstrukcije na državnim cestama tijekom 2024. godine, izmjesti slivnici izvan kolnika na Senčanskom putu, Beogradskom putu i Segedinskom putu. Kako JP „Putevi Srbije“ nisu izvodili radove na kolničkoj konstrukciji, nije obavljeno ni izmještanje slivnika.

## 14. Održavanje i sanacija cesta po inspekcijskim nalogima

Tijekom 2024. godine, obavljena je sanacija cesta po inspekcijskim nalogima, za šta je utrošeno oko 110 t asfaltne mase.

## 15. Interventno krpanje u ljetnom razdoblju

Za sanaciju udarnih rupa na cestama utrošena je količina od 110 t asfaltne mase. Sanacije su obavljene na svim mjestima na teritoriju Grada Subotice na kojima se ukazala potreba.

## **16. Usluga izradbe analiza prometnica**

Zakonom o cestama je propisano da je u slučaju nastanka prometne nezgode s najmanje jednom poginulom osobom, onaj tko gospodari javnom cestom, u obvezi osigurati neovisnu ocjenu doprinosa javne ceste nastanku, odnosno posljedicama prometne nezgode. Neovisne ocjene se rade temeljem izvješća o prometnoj nezgodi koje ministarstvo, mjerodavno za unutarnje poslove, dostavlja mjerodavnom gospodarstveniku javne ceste. Tijekom 2024. godine izrađene su 3 neovisne ocjene.

## **17. Postavljanje i održavanje svjetlostne prometne signalizacije**

Tijekom 2024. godine obavljeno je tekuće održavanje semafora na teritoriju Grada Subotice u koje spada zamjena, popravak i ugradba pojedinih elemenata.

Na teritoriju Grada Subotice, održavana je svjetlosna prometna signalizacija na ukupno 34 raskrižja na kojima je odvijanje prometa regulirano svjetlosnom prometnom signalizacijom, 6 pješačkih semafora, 3 upozoravajuća žuta treptuća, te na 29 govornih signala koji su raspoređeni na 11 raskrižja na teritoriju Grada Subotice.

Tijekom godine postavljen je pješački semafor u Novom Žedniku, te semafor na raskrižju ulica Bajnatska – Izvorska - Lovre Bračuljevića u Subotici.

## **18. Modernizacija semaforske mreže**

Tijekom 2024. godine proveden je drugi dio aktivnosti na povezivanju semaforskih uređaja i uspostavljanju sustava za središnje gospodarenje i nadzor rada svjetlosne prometne signalizacije na svih 20 raskrižja u ulicama Beogradski put, Maksima Gorkog i Segedinski put. Na ovaj način svi semaforski uređaji na ovom potezu, koji predstavlja glavnu gradsku prometnicu, su povezani optičkim kabelima sa središnjim sustavom za gospodarenje i nadzor, čime je omogućena trenutna promjena programa rada semafora ovisno o prometnom opterećenju na raskrižjima.

Tijekom 2024. godine, okončane su aktivnosti započete u 2023. godini na modernizaciji semaforske mreže i uspostavljen je sustav za središnje gospodarenje i nadzor. U cilju učinkovitijeg rada navedenog sustava, postavljene su kamere za analizu tijeka prometa i to na raskrižju ulica Maksima Gorkog – Đure Đakovića – Trg Lazara Nešića i na raskrižju ulica Segedinski put – Jovana Mikića - Pap Pala. Na ovaj način je omogućeno, temeljem obrađenih podataka o stanju prometa i broju vozila na tim raskrižjima, praktično automatski mijenjati način rada, koji je prilagođen situaciji na tim raskrižjima.

## **19. Uređivanje građevinskog zemljišta na teritoriju Grada**

Tijekom 2024. godine provodile su se aktivnosti na pripremanju zemljišta, te radovi na komunalnom opremanju zemljišta. U okviru aktivnosti na pripremi zemljišta rješavali su se imovinsko-pravni odnosi u ulicama Anđe Ranković, Koparska, dio Dubrovačke i Radanovačke ulice na Paliću, produžetak Pčelarske ulice, proširenje cesta u nastavku Gospodarske zone „Mali Bajmok“, ceste za planirani zatvor, te omogućivanje pristupa česticama u Tuk ugarnicama od broja 59 do 59D, koje se nalaze pored pruge Beograd-Subotica. Za sve navedene ulice, Vlada Republike Srbije je utvrdila javni interes, u cilju privođenja prostora namjeni. Sukladno planskim dokumentima, za navedene lokacije su, u cilju izdvajanja čestica za javnu površinu – cestu, izrađeni Projekti geodetskog obilježavanja i Elaborati geodetskih radova temeljem kojih je regulacijska linija iz planskog dokumenta provedena u

katastru nekretnina. Tijekom 2024. Godine, izgrađena je nedostajuća elektroenergetska infrastruktura u ulici Franje Kluza i u Đakovskoj ulici, a sve u cilju stvaranja uvjeta za otuđenje čestica koje su u vlasništvu Grada Subotice.

## **20. Održavanje video nadzora**

Tijekom 2024. godine, redovito se mjesečno održavao sustav video nadzora, koje se sastoji od ažuriranja software paketa, servisiranja središnjeg servera, servisiranje korisničkih računala, reprogramiranje sustava po specijalnim zahtjevima korisnika (PU u Subotici), kreiranje novih korisničkih naloga za pristup sustavu i tehnička potpora, postavljanja, povezivanja, konfiguriranja i puštanja u rad dodatnih elemenata u sustav.

U navedenom razdoblju bilo je 5 izvanrednih intervencija za dijagnostiku i otklanjanje kvara na sustavu video nadzora.

## **21. Izradba tehničke dokumentacije**

Tijekom 2024. godine izrađena je tehnička dokumentacija za izgradnju kolnika u sljedećim ulicama:

- Rudnička u MZ Novo Selo,
- Imrea Čepea u MZ Peščara,
- Radoja Vujoševića u MZ Novo Selo,
- 27. nova u MZ Željezničko naselje,
- Padejska u MZ Zorka (od Proleterskih brigada do Petra Popovića Age),
- Mačvaska u MZ Mali Bajmok - produžetak do gospodarske zone,
- Anđe Ranković u MZ Novo Selo,
- Kireška u MZ Kertvaroš – proširenje od ulice Save Kovačevića do cestovnog rotora,
- Futoška u MZ Aleksandrovo,
- Koparska u MZ Novo Selo i MZ Peščara (od Bajskog puta do Uskočke ulice),
- Jasenovačka u MZ Novo Selo,
- Doža I u MZ Čantavir
- Ede Telča u MZ Željezničko naselje,
- Rigo u MZ Bački Vinogradi,
- Hever šor u MZ Hajdukovo,
- Đakovska – produžetak u MZ Gat,
- Dunavska u MZ Mali Radanovac,
- Beočinska – produžetak u MZ Novo Selo,
- Josipa Vukovića Đide u MZ Novo Selo,
- Timočka u MZ Željezničko naselje,
- Makarska u MZ Željezničko naselje.

Osim toga, izrađena je i Studija biciklističkog prometa na teritoriju Grada Subotice, te tehnička dokumentacija za uređenje parka u ulici Partizanskih baza.

## **22. Izgradnja prometne infrastrukture**

Po osnovi izrađene tehničke dokumentacije iz prethodnog razdoblja, tijekom 2024. godine izgrađene, odnosno rekonstruirane su sljedeće prometnice:

- Cvjetna u MZ Mali Radanovac,

- Jovana Mikića u MZ Željezničko naselje (od postojećeg asfalta do Celjske ulice),
- Školska u MZ Hajdukovo,
- Borisa Kidriča u MZ Čantavir,
- Kun Ernesta u MZ Željezničko naselje,
- Ljermontova u MZ Makova sedmica,
- Matka Vukovića u MZ Donji Tavankut,
- Josipa Zelića – krak u MZ Aleksandrovo,
- Rekonstrukcija raskrižja ulica Matka Vukovića i Matije Gupca u MZ Centar II

### **23. Izmještanje instalacija za potrebe izgradnje cestovne infrastrukture**

Planom je predviđeno izmještanje instalacija u ulicama u kojima se gradi kolnik, ukoliko se za tim ukaže potreba. Plan nije realiziran jer tijekom izvedbe radova na izgradnji kolnika, nije bilo potrebe za spomenutom vrstom radova.

### **24. Projektiranje električnih instalacija javne rasvjete**

Tijekom 2024. godine izrađena je tehnička dokumentacije za postavljanje javne rasvjete na sljedećim lokacijama:

- Segedinski put, dio biciklističke staze između Željezničke i Horgoške ulice u Bačkim Vinogradima,
- Povez ulica Petra Popovića Age i Jovana Mikića,
- Parkiralište na uglu ulica Zetske i Heroja Pinkija,
- Neparna strana Matije Gupca između ulica Matka Vukovića i Maksima Gorkog,
- Krak Lošinjske ulice na k.č. br. 7900 K.O. Donji grad.

### **25. Rušenje objekata pribavljenih eksproprijacijom**

Sukladno planu za 2024. godinu srušena su dva objekta u blizini Majšanskog mosta koji su u prethodnom razdoblju ekspropirani, čime je taj prostor priveden namjeni.

### **26. Održavanje autobusnih stajališta**

U okviru održavanja autobusnih stajališta obavljani su sljedeći poslovi:

- Čišćenje, pranje, skidanje grafita i ostalih nečistoća,
- Demontaža, nabava i montaža leksana, prozirnih ploča, aluminijskih i čeličnih lajsni, sukladno potrebama.

### **27. Održavanje cestovnih objekata za odvodnju atmosferskih voda**

U okviru programa za održavanje cestovnih objekata za odvodnju atmosferskih voda za 2024. godinu, obavljeno je skidanje bankina i čišćenje kanala na Kanjiškom putu na Paliću s obje strane kolnika, u ukupnoj duljini od oko 4 km.

## **28. Održavanje prometnica u zimskom razdoblju – zimska služba**

Tijekom 2024. godine u razdoblju od 01.01.2024. do 01.04.2024. godine i u razdoblju od 01.11.2024. do 31.12.2024. godine održavane su prometnice, sukladno Planu zimskog održavanja općinskih cesta i ulica za razdoblje od 01.11.2023. do 01.04.2024. godine i Planu zimskog održavanja općinskih cesta i ulica za razdoblje od 01.11.2024. do 01.04.2025. godine.

Planom je obuhvaćeno 127 km prigradskih prometnica, 130 km gradskih prometnica, 97.041 m<sup>2</sup> nogostupa, 60.268 m<sup>2</sup> biciklističkih staza, kao i 2,77 km prometnica i 58.130 m<sup>2</sup> nogostupa i parkirališta u zaštićenom području parka prirode Palić.

## **29. Čišćenje slivnika**

Tijekom 2024. godine na teritoriju Grada Subotice očišćeno je 1370 slivnika.

## **30. Održavanje i popravak komunalne i urbane opreme**

Sve aktivnosti na održavanju i popravku komunalne i urbane opreme su realizirane temeljem prijave građana, zahtjeva dostavljenih od mjesnih zajednica, te naloga inspeksijske službe. U okviru ovog programa ofarbane su klupe, stilske košare, metalne ograde, žardinjere, popravljani su metalni i drveni dijelovi klupa, popravljane košare i ostala urbana oprema.

## **31. Čišćenje javnih površina od grafita i drugih obilježja i održavanje spomenika**

Tijekom 2024. godine očišćeno je oko 1100 m<sup>2</sup> javnih površina od grafita i drugih nečistoća.

Popravljen je spomenik Sveti Ivan Nepomuk u Skenderevu, "Alkazar partizanska baza" u Tavankutu, spomen obilježje "Omladina" u ulici Zmaj Jovina, „Đukić krst“, pored ceste u Maloj Bosni, bista "Lola Vol".

## **32. Postavljanje zaštitnih barijera na prometnicama**

U cilju povećanja sigurnosti prometa i zaštite zelenih površina, postavljane su zaštitne barijere pored kolnika u zonama višeobiteljskog stanovanja i na drugim lokacijama na kojima postoji problem nepropisnog parkiranja na zelenim površinama i to u MZ "Centar III", MZ "Dudova šuma", MZ "Prozivka", MZ "Bajnat", MZ "Aleksandrovo", MZ "Mali Bajmok"

## **33. Ograđivanje smećnika za komunalni otpad**

U cilju poboljšanja higijenskih i estetskih uvjeta ograđivani su smećnici za komunalni otpad u zoni višeobiteljskog stanovanja na tri lokacije u Petrinjskoj ulici u MZ Kertvaroš.

## **34. Nabava i postavljanje nacionalnih obilježja**

Tijekom 2024. godine zamijenjene su oštećene zastave koje su postavljene na jarbolima na javnim površinama na teritoriju Grada, a sve sukladno realnim potrebama.

### **35. Održavanje i postavljanje svjetlećih natpisa**

Na prilaznim smjerovima Gradu Subotici, na cestovnim rotorima i ulicama postavljeni su dvojezični natpisi s nazivom grada. Tijekom 2024. planirano je njihovo održavanje, te zamjena pojedinih dijelova u slučaju oštećenja.

Kako je u međuvremenu, nakon raspisivanja javne nabave za ovu uslugu, na lokacijama gdje se nalaze svjetleći natpisi postavljen video nadzor i povremeno fizička zaštita, nije bilo potrebe za realizacijom ovih radova.

### **36. Održavanje i izgradnja javne rasvjete**

Tijekom 2024. godine postavljeno je ukupno 68 novih žarulja, od kojih je 38 u gradskim, a 30 u prigradskim mjesnim zajednicama. Nove žarulje su postavljene u MZ Željezničko naselje, MZ Ker, MZ Zorka, MZ Bajnat, MZ Prozivka, MZ Centar III, MZ Makova sedmica, MZ Dudova šuma, MZ Đurđin, MZ Palić, MZ Bajmok i MZ Čantavir.

### **37. Postavljanje montažno-demontažnih klizališta**

U okviru ovog programa, zakupljena su i postavljena četiri montažno-demontažna klizališta i ledeni tobogan. Osim toga, postavljena su još tri montažno-demontažna klizališta, koja su nabavljena u prethodnom razdoblju i u vlasništvu su Grada Subotice.

Klizališta su postavljena u: Čantaviru, Novom Žedniku, Paliću, Bajmoku, Prozivci, Hajdukovu, Donjem Tavankutu, dok je ledeni tobogan postavljen u središtu grada.

### **38. Održavanje športskih terena**

Sve aktivnosti na održavanju športskih terena su realizirane po osnovi prijave građana, zahtjeva dostavljenih od mjesnih zajednica, te naloga inspeksijske službe. Osim toga, rekonstruiran je, odnosno nanesen je tartan sloj na košarkaškom terenu u MZ Aleksandrovo i u MZ Bajmok.

### **39. Izgradnja terena za šport i rekreaciju**

Tijekom 2024. godine uređene su dvije teretane na otvorenom i to u Negotinskoj ulici u MZ Makova sedmica i u ulici Dušana Krnjajskog u MZ Aleksandrovo.

### **40. Održavanje turističke signalizacije**

Tijekom 2024. godine planiran je popravak turističke signalizacije na stupovima u pješačkoj zoni u središtu grada.

U međuvremenu je izrađena tehnička dokumentacija za rekonstrukciju pješačke zone u središtu grada, kojom je obuhvaćena rekonstrukcija popločanja, podzemnih instalacija, javne rasvjete i urbanog mobilijara. Kako je zamjena turističke signalizacije planirana u pješačkoj zoni, koja je u obuhvatu

navedenog projekta, trenutno ne postoji potreba za tom uslugom, jer će se ona izvršiti prilikom realizacije projekta rekonstrukcije pješačke zone, te iz tog razloga nije realizirana.

#### **41. Katastar asfaltiranih ulica**

Tijekom 2024. godine izrađen je katastar asfaltiranih ulica za sve gradske mjesne zajednice, koji sadrži točne nazive i duljine ulica u kojima je izgrađen kolnik.

#### **42. Transport i ugradba struganog asfalta**

Tijekom 2024. godine postavljen je strugani asfalt na oko 20 km ulica i to: na cesti k.č. br. 30573 K.O. Stari grad na Kelebiji, dio Pećarske ulice, dio ul. Jelene Četković i dio Krfske u MZ Makova sedmica, produžetak Mačvanske ulice u MZ Mali Bajmok, cesta na k.č. br. 36909/6 K.O. Donji grad u MZ Aleksandrovo, Vojvođanska u MZ Bikovo, Adi Endrea i Mihalja Majtenjija u MZ Bački vinogradi, Vagner šor i Sarajevska u MZ Hajdukovo, 50. nova i Bratstva i jedinstva u MZ Palić i dr.

#### **43. Rehabilitacija biciklističkih staza**

Tijekom 2024. godine rehabilitirano je 1,3 km biciklističke staze na Segedinskom putu u Subotici.

#### **44. Postavljanje uklopnih stupića**

U cilju sprječavanja i kontrole ulaska vozila u pješačku zonu, sukladno Odluci o pješačkim zonama i vođenju teretnog prometa kroz naseljena mjesta na teritoriju Grada Subotice, postavljeni su uklopni stupići na ulasku u pješačku zonu kod ulice Ive Vojnovića.

#### **45. Uređenje parka u ulici Partizanskih baza**

U ulici Partizanskih baza planirano je uređenje parka, što podrazumijeva različite sadržaje. Planirano je oblikovanje ovog prostora primjenom reprezentativne visoke zimzelene i listopadne vegetacije, ukrasnog zimzelenog i listopadnog šiblja, zatravnjenih površina, staza, odmorišta s klupama, česmom, stolom za stolni tenis, igralištem, parkom za pse, teretanom na otvorenom, te košarkaškim terenima. U 2024. godini planirana je prva faza koja podrazumijeva ozelenjavanje predmetnog prostora, ali je odgođena za buduće razdoblje.

#### **48. Postavljanje video nadzora**

Video nadzor na teritoriju Grada Subotice sastoji se od sustava za praćenje prometnih prekršaja i sustava za opću sigurnost. Kamere sustava za opću sigurnost su postavljene na 9 lokacija. Sustav čini i 51 antena i usmjerivači raspoređeni na teritoriju Grada Subotice.

Kako bi se postojeći sustav video nadzora integrirao u novopostavljeni, poboljšan je sustav općeg video nadzora i sustava za detekciju prometnih prekršaja implementacijom software-a za zaštitu privatnosti, zamagljivanje lica.

#### **49. Uređenje zelenih površina u cestovnom zemljištu**



U cilju povećanja sigurnosti prometa i povećanja preglednosti, uređene su zelene površine na cestovnom zemljištu na cestovnim smjerovima izvan naseljenih mjesta. Na ovaj način je osiguran potreban trokut preglednosti na kritičnim raskrižjima. Osim na općinskim cestama, uređenje je obavljeno i na nekategoriziranim (atarskim) cestama na teritoriju Grada Subotice.

## **50. Izradba elaborata geodetskih radova za objekte (kolnik)**

U cilju ishodađenja uporabne dozvole za kolnik koji je izgrađen, izrađeni su elaborati geodetskih radova za sljedeće ulice:

1. Ulica Cvetna - (MZ Mali Radanovac),
2. Ulica Jovana Mikića - (MZ Željezničko naselje),
3. Ulica Školska - (MZ Hajdukovo),
4. Ulica Borisa Kidriča – (MZ Čantavir),
5. Ulica Ernesta Kuna – (MZ Željezničko naselje),
6. Ulica Ljermontova – (MZ Makova sedmica),
7. Ulica Matka Vukovića – (Donji Tavankut),
8. Ulica Josipa Zelića - krak – (MZ Aleksandrovo),
9. Ulica Servo Mihalja – (MZ Željezničko naselje),
10. Ulica Oromska – (MZ Mali Radanovac),
11. Ulica Željka Milivojevića – (MZ Aleksandrovo),
12. Braće Radić - (Donji Tavankut),
13. Put za strelište - (MZ Mali Radanovac).

## **51. Tehnički pregled objekata**

U cilju ishodađenja uporabne dozvole za kolnik koji je izgrađen, proveden je tehnički pregled za sljedeće ulice:

1. Ulica Cvetna - (MZ Mali Radanovac),
2. Ulica Jovana Mikića - (MZ Željezničko naselje),
3. Ulica Školska - (MZ Hajdukovo),
4. Ulica Borisa Kidriča – (MZ Čantavir),
5. Ulica Ernesta Kuna – (MZ Željezničko naselje),
6. Ulica Ljermontova – (MZ Makova sedmica),
7. Ulica Matka Vukovića – (Donji Tavankut),
8. Ulica Josipa Zelića - krak – (MZ Aleksandrovo),
9. Ulica Servo Mihalja – (MZ Željezničko naselje),
10. Ulica Oromska – (MZ Mali Radanovac),
11. Ulica Željka Milivojevića – (MZ Aleksandrovo),
12. Braće Radić - (Donji Tavankut),
13. Put za strelište - (MZ Mali Radanovac).

## **52. Izradba projekta geodetskog obilježavanja i geodetskog elaborata za provedbu u katastru**

U cilju privođenja prostora namjeni, izrađeni su projekti geodetskog obilježavanja i geodetskog elaborata za provedbu u katastru, kako bi se izvršila parcelacija dijelova katastarskih čestica namijenjenih za javnu površinu – ulicu. U tu svrhu izrađena je dokumentacija za parcelaciju produžetka Pčelarske ulice u MZ Kertvaroš, dijela ulice Đeri Ferenca u MZ Željezničko naselje, ulica

u Gospodarskoj zoni Mali Bajmok, ceste za planirani zatvor, kao i za čestice u vlasništvu Grada Subotice koje se planiraju otuđiti.

## 2.2 SLUŽBA ZA URBANISTIČKO PLANIRANJE

Prije utvrđivanja realizacije planskih dokumenata za 2024. godinu, proveden je uvid u postojeću Plansku dokumentaciju čija je izradba u tijeku i utvrđeno je da se izradba planskih dokumenata najvećim dijelom odvijala sukladno i prema usvojenom Programu poslovanja za 2024. godinu i njegovim izmjenama.

U smislu realizacije i pokrivenosti građevinskog područja za naseljena mjesta na području Grada Subotice, planskom dokumentacijom tijekom 2024. godine je usvojen Plan generalne regulacije za naselje Donji Tavankut („Službeni list Grada Subotice”, broj 3/24).

U tijeku je izradba Nacrta izmjene dijela Plana generalne regulacije III. za zonu „Aleksandrovo“. Koncem tekuće 2024. je sastavljeno izvješće o obavljenom Materijalu za rani javni uvid predmetnog Plana i poslani su zahtjevi za ishođenje uvjeta mjerodavnih imatelja javnih ovlasti. Usvajanje Nacrta plana očekuje se u drugoj polovici 2025. godine.

Glede izradbe Planova generalne regulacije za naseljena mjesta na području Grada Subotice, Plan generalne regulacije za naselje Gornji Tavankut je koncem 2024. godine prošao stručno povjerenstvo za planove i upućen je na javni uvid. Skupština Grada Subotice je usvojila Plan na 7. sjednici održanoj dana 06.02.2025. godine („Službeni list Grada Subotice”, broj 3/25).

Od planova započetih tijekom 2023. godine, privodi se kraju izradba Plana generalne regulacije za naselje Čantavir. Koncem 2024. godine, Nacrt plana je prošao stručno povjerenstvo za planove i Skupština Grada Subotice je usvojila Plan na 8. sjednici održanoj dana 03.04.2025. godine („Službeni list Grada Subotice”, broj 10/25).

### **Tijekom 2024. godine je donošenjem Odluka o izradbi započeta izradba sljedećih planova detaljne regulacije:**

- Plan detaljne regulacije za formiranje i razgraničenje športsko - rekreativnih kompleksa javne i ostale namjene u MZ „Dudova šuma“ u Subotici

U tijeku je ishođenje svih nužnih uvjeta i mišljenja mjerodavnih tijela, posebnih organizacija i imatelja javnih ovlasti. Rani javni uvid je održan od 15.07.2024. godine do 29.07.2024. godine. Nacrt plana je u svibnju 2025. godine prošao stručno povjerenstvo za planove i upućen je na javni uvid. Usvajanje Plana očekuje se u drugoj polovici 2025. godine;

- Plan detaljne regulacije za središnji dio prostora „Banje Palić“ na Paliću  
Nacrt plana je izložen na povjerenstvu za planove u prosincu 2024. godine. Povjerenstvo za planove je uočilo pojedinačna neslaganja u Nacrtu plana koji je izrađivač plana dostavio na sjednicu s koncepcijom i planiranim Urbanističkim parametrima danim u Detaljnim mjerama zaštite. Održavanje javnog uvida u Nacrt plana, te usvajanje Plana, očekuje se u drugoj polovici 2025. godine;

- Izmjena i dopuna Plana detaljne regulacije za dio centra grada Subotice – Zona III u Subotici

Odluka o izradbi Plana donesena je na 3. sjednici Skupštine Grada Subotice dana 18.12.2024. godine. Rani javni uvid je održan od 26.05.2025. godine do 09.06.2025. godine. Usvajanje Plana očekuje se u drugoj polovici 2025. godine;

- Plan detaljne regulacije za radnu zonu „Zorka“ u Subotici

Odluka o izradbi Plana donesena je na 3. sjednici Skupštine Grada Subotice dana 18.12.2024. godine. Rani javni uvid je održan od 18.02.2025. do 04.03.2025. prilikom kojeg su pribavljeni svi nužni uvjeti i mišljenja mjerodavnih tijela, posebnih organizacija i imatelja javnih ovlasti. Prilikom pribavljanja uvjeta Vodovoda i kanalizacije izrađivač plana je uočio značajne zaprieke za daljnji tijek izradbe plana. Uslijed novonastalih okolnosti usvajanje Plana je potrebno odgoditi za 2026. godinu;

Tijekom 2024. godine je u cijelosti okončana izradba Izmjene Plana detaljne regulacije za dio MZ „Centar II“ u Subotici. U pitanju je plan detaljne regulacije koji je prenesen iz 2023. godine. Plan je usvojen na sjednici Skupštine Grada Subotice dana 24.07.2024. godine („Službeni list Grada Subotice“ br. 21/2024).

Uslijed nedostavljanja svih uvjeta i mišljenja mjerodavnih tijela, posebnih organizacija i imatelja javnih ovlasti tijekom 2024. godine, nije završena izradba sljedećih planova detaljne regulacije koji su preneseni iz 2023. godine (kao i prethodnih godina):

- Plan detaljne regulacije središta Grada Subotice – zona II u Subotici

Odluka o izradbi Plana detaljne regulacije središta Grada Subotice – zona II u Subotici donesena je na 2. sjednici Skupštine grada Subotice održanoj 27. rujna 2012. godine i objavljena je u („Službeni list Grada Subotice“ broj 46/2012“). Između Grada i poduzeća je sklopljen Ugovor br. 27-54/12 od 20.04.2012. godine, Dodatak ugovora br. 70-10/12, od 30.04.2012. godine, II. Dodatak ugovora br. 70-18/13, od 20.09.2013. godine, II.I Dodatak ugovora br. 70-9/14, od 03.04.2014. godine, IV. Dodatak ugovora br. 70-32/14, od 30.12.2014. godine, V. Dodatak ugovora br. 70-4/15 od 20.04.2015. godine, zatim VI Dodatak ugovora br. 70-43/15 od 03.11.2015. godine između Javnog poduzeća „Direkcija za izgradnju Grada Subotice“ i Javnog poduzeća „Zavod za urbanizam Grada Subotice“, dalje VII. Dodatak ugovora br. 329-8/16 od 30.12.2016. godine sklopljen između Grada Subotice i „Javnog poduzeća za gospodarenje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje“ Subotica, VIII. Dodatak ugovora br. 329-1/21 od 12.04.2021. godine, IX. Dodatak ugovora br. 329-2/24 od 13.05.2024. godine i X. Dodatak ugovora br. 329-8/24 od 05.09.2024. godine.

Na 6. sjednici Povjerenstva za planove održane 18. ožujka 2021. godine, u sklopu Izvješća o obavljenom javnom uvidu na Nacrt Plana detaljne regulacije središta grada Subotice – Zona II i Izvješća o strategijskoj procjeni utjecaja na okoliš, donesen je zaključak u kojemu je među inim rečeno:

*Potrebno je ispraviti Plan po prihvaćenim primjedbama. Također je potrebno izraditi nove Detaljne mjere zaštite od Međupćinskog zavoda za zaštitu spomenika kulture Subotica (MZZSK). Za novoizrađene mjere, MZZSK iz Subotice mora pribaviti suglasnost Republičkog zavoda za zaštitu spomenika kulture, te nakon toga, nove Detaljne mjere zaštite dostavit će se obrađivaču Plana - JP za gospodarenje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje, kako bi ih ugradio u novi Nacrt Plana. U daljnjoj proceduri obveza je Tajništva za graditeljstvo, kao nositelja izradbe planskog dokumenta, izvijestiti MZZSK iz Subotice da je u obvezi izraditi nove Detaljne mjere zaštite. Nakon implementacije novih mjera zaštite u novi Nacrt Plana, on će, sukladno Zakonskoj proceduri, a nakon obavljanja ponovne stručne kontrole Povjerenstva za planove, biti upućen na javni uvid, odnosno u daljnju proceduru.*

Sukladno navedenom Izvješću i zaključku Povjerenstva za planove, MZZSK iz Subotice izdao je nove Detaljne mjere zaštite za dio prostorno kulturno – povijesne cjeline obuhvaćene Planom detaljne regulacije – ZONA II pod brojem 680-1/12 dana 12. rujna 2023. godine.

Kako su nove Detaljne mjere zaštite utjecale na promjenu prvotne koncepcije Plana detaljne regulacije, nužno je bilo izraditi novi Elaborat za rani javni uvid u kojemu su nove Detaljne mjere zaštite u cijelosti implementirane u Elaborat za rani javni uvid za PLAN DETALJNE REGULACIJE SREDIŠTA GRADA SUBOTICE – ZONA II.

Tijekom travnja 2025. godine je izrađen Materijal za rani javni uvid koji je obavljen u razdoblju od 07.04.2025. godine do 23.05.2025. godine. Za potrebe izradbe Nacrta plana tijekom ponovljenog ranog javnog uvida traženi su podaci o postojećoj planskoj dokumentaciji, podlogama, posebnim uvjetima za zaštitu i uređenje prostora, stanju i kapacitetima komunalne, prometne i ostale infrastrukture od mjerodavnih komunalnih poduzeća, te uvjeti mjerodavnih tijela, organizacija i poduzeća iz područja koja su od utjecaja na izradbu Plana. Izradba Nacrta plana planirana je sredinom 2025. godine, a nakon obavljene Stručne kontrole Nacrta plana, Javni uvid i usvajanje Plana se očekuje koncem 2025. godine.

- Izmjena Plana detaljne regulacije za dio prostora oivičen ulicama Maksima Gorkog, Beogradski put, Blaška Rajića i Senčanski put u Subotici („Službeni list Grada Subotice“ br. 32/2011, 28/2019) – sjeveroistočni dio. U tijeku je izradba Nacrta plana dok se usvajanje Plana očekuje u drugoj polovici 2025. godine;
- Izmjena Plana detaljne regulacije za prostor između ulica Frankopanske, Sep Ferenc, Aleje maršala Tita i Petra Lekovića u Subotici („Sl. list Grada Subotice“ br. 16/2012). Nakon korekcije Nacrta plana zbog usklađivanja s Detaljnim mjerama zaštite, Skupština Grada Subotice je na 8. sjednici održanoj dana 03.04.2025. godine usvojila Plan („Službeni list Grada Subotice“ br. 10/2025);
- Plan detaljne regulacije za formiranje slobodne javne površine (linearnog parka) na dijelu ukinute željezničke infrastrukture (pruge Subotica bolnica - Crvenka) u Subotici. Rani javni uvid je izvršen tijekom 2023. godine kada su i pribavljeni svi nužni uvjeti i mišljenja mjerodavnih tijela, posebnih organizacija i iastelja javnih ovlasti. Nakon pribavljanja uvjeta od Infrastrukture željeznice Srbije AD, ukazala se potreba za redefiniranjem primarnih ciljeva koji su određeni u Odluci o izradbi plana. Zaključak je da se pod ovakvim uvjetima, koje su odredile Željeznice Srbije, procedura daljnje izradbe plana ne može okončati na način na koji bi se ciljevi definirani Odlukom o izradbi Plana detaljne regulacije za formiranje slobodne javne površine (linearnog parka) na dijelu ukinute željezničke infrastrukture (pruge Subotica bolnica - Crvenka) u Subotici br: I-350-83/2023 od 05.10.2023. godine (Sl. list grada Subotice br. 33/23) proveli do kraja, a to je: „Cilj je planirani „Linearni park“ kada se steknu uvjeti, povezati s planiranom površinom rekultiviranog sanitarnog deponija, u jedinstveni sustav kontinuiranog zelenila ravnomjerno raspoređenog na budućoj javnoj zelenoj površini.“ Zbog toga je predložen raskid prvotnog ugovora, na obostranu korist. Povjerenstvo za planove će na sljedećoj sjednici tijekom srpnja 2025. godine razmotriti prethodno spomenuta stajališta izrađivača plana i odlučiti o pokretanju postupka donošenja odluke o stavljanju izvan snage Odluke o izradbi Plana detaljne regulacije.

Od takozvanih „malih planova“ koji se izrađuju temeljem članka 146. Zakona o planiranju i izgradnji, tijekom 2024. godine realiziran je Plan postavljanja manjih montažnih garaža na javnim cestama i drugim površinama na teritoriju Grada Subotice (elaborat pod brojem 299-27/21).

Tijekom 2024. godine izrađen je veći broj Urbanističkih projekta, Projekta parcelacije i preparcelacije, te Pravila građenja u sklopu objedinjene procedure i velika većina ovih dokumenata je rađena za pravne i fizičke osobe, a samo manji broj za potrebe Grada Subotice.

## **STATUS REALIZACIJE NA DAN 31. PROSINCA 2024. GODINE**

### **• REALIZACIJA PLANOVA GENERALNE REGULACIJE U 2024. GODINI:**

GRAD SUBOTICA - ugovor 299-13/2023, Plan generalne regulacije za naselje Donji Tavankut	DOVRŠENO
GRAD SUBOTICA - ugovor 299-29/23, Izmjena dijela Plana generalne regulacije VII za zone „Kertvaroš“, „Novi grad“ i dijelove zona „Mali Radanovac“, „Radanovac“ i „Palić“	U TIJEKU
GRAD SUBOTICA - ugovor 299-26/23, Plan generalne regulacije za naselje Čantavir	U TIJEKU
GRAD SUBOTICA - ugovor 299-13/2024, Plan generalne regulacije za naselje Gornji Tavankut	U TIJEKU
GRAD SUBOTICA - ugovor 299-38/2024, Izmjena dijela Plana generalne regulacije III za zonu „Aleksandrovo“.	U TIJEKU
DIRECT ADVERTISING DOO - ugovor 299-19/2024, Izmjena dijela Plana generalne regulacije III za zonu „Aleksandrovo“.	U TIJEKU

### **• REALIZACIJA PLANOVA DETALJNE REGULACIJE U 2024. GODINI:**

GRAD SUBOTICA – Ugovor 27-54/12, X Dodatak 329-8/24, Plan detaljne regulacije za dio središta grada Subotice – Zona II	U TIJEKU
GRAD SUBOTICA – Ugovor 299-20/22, Izmjena dijela Plana detaljne regulacije za dio prostora omeđen ulicama Maksima Gorkog, Beogradskog puta, Blaška Rajića i Senčanski put u Subotici – sjeveroistočni dio	U TIJEKU
GRAD SUBOTICA – Ugovor 299-21/22, Plan detaljne regulacije za prostor između ulica Frankopanske, Sep Ferenc, Aleje maršala Tita i Petra Lekovića u Subotici	U TIJEKU
GRAD SUBOTICA – Ugovor 299-28/22, Plan detaljne regulacije za MZ „Centar II“.	DOVRŠENO
GRAD SUBOTICA – Ugovor 299-30/23, Plan detaljne regulacije za formiranje slobodne javne površine (linearnog parka) na dijelu ukinute željezničke infrastrukture (pruge Subotica bolnica - Crvenka) u Subotici	U TIJEKU PROCEDURA ZA RASKID UGOVORA
GRAD SUBOTICA – Ugovor 299-12/23, Plan detaljne regulacije za središnji dio prostora „Banje Palić“ na Paliću	U TIJEKU

GRAD SUBOTICA – Ugovor 299-12/24, Plan detaljne regulacije za formiranje i razgraničenje športsko - rekreativnih kompleksa javne i ostale namjene u MZ „Dudova šuma“ u Subotici	U TIJEKU
GRAD SUBOTICA – Ugovor 299-47/24, Izmjena i dopuna Plana detaljne regulacije za dio središta grada Subotice – Zona III	U TIJEKU
GRAD SUBOTICA – Ugovor 299-48/24, Plan detaljne regulacije za radnu zonu „Zorka“ u Subotici	U TIJEKU

• **REALIZACIJA URBANISTIČKIH PROJEKTA U 2024. GODINI:**

GRAD SUBOTICA – Ugovor 299-35/23, Urbanistički projekt za formiranje površine javne namjene za potrebe utvrđivanja javnog interesa na k.č.br. 11601 K.O. Donji grad	DOVRŠENO
GRAD SUBOTICA – Ugovor 299-37/23, Urbanistički projekt za izgradnju kompleksa auto - kampa na k.č.br. 1573/20 K.O. Palić	DOVRŠENO
GRAD SUBOTICA - Ugovor 299-38/23, Urbanistički projekt za potrebe urbanističko - arhitektonskog oblikovanja površine javne namjene za postavljanje javne česme tipa „Viktorija“ – pored raskrižja ulica Josipa Kolumba i Skadarlijske u Subotici + KTP	DOVRŠENO
GRAD SUBOTICA - Ugovor 299-14/24, Urbanistički projekt za potrebe urbanističko – arhitektonskog oblikovanja površine javne namjene za postavljanje javne česme s vrtnim hidrantom na lokaciji „Čvorkova bara“ u Subotici na k.č.br. 36288/1 K.O. Donji grad + KTP	DOVRŠENO
GRAD SUBOTICA - Ugovor 299-16/24, Urbanistički projekt urbanističko – arhitektonske razradbe lokacije za uređenje parka u Ulici partizanskih baza na k.č.br. 18104/1, 18104/3, 18104/4, 18104/5, 5306/1, 5306/9 i 5306/10 K.O. Novi grad u Subotici + KTP	DOVRŠENO
GRAD SUBOTICA - Ugovor 299-32/24, Urbanistički projekt urbanističko – arhitektonske razrade lokacije za izgradnju športske hale namijenjene za hokej na ledu na k.č.br. 17138/1 K.O. Novi Grad u Subotici	DOVRŠENO
MILOŠ ATIĆ PR „DESIGN OFFICE“– Ugovor 299-20/23, Urbanistički projekt za izgradnju poslovnog objekta - apart hotel s Wellness centrom P+1+Pk na k.č.br. 983 K.O. Palić	DOVRŠENO
VESNA NIKOLIĆ SUBOTICA– Ugovor 299-25/23, Urbanistički projekt za izgradnju višeobiteljskog stambenog objekta na k.č.broj 1935, 1936, 1937 i 1938 K.O. Stari grad	DOVRŠENO
OŠ „IVAN GORAN KOVAČIĆ“ u Subotici – Ugovor 299-31/23, Urbanistički projekt za dogradnju objekta OŠ „Ivan Goran Kovačić“ na k.č.br. 6861 K.O. Donji grad	DOVRŠENO
„DINAMIK GRADNJA“ DOO – Ugovor 299-32/23, Urbanistički projekt za izgradnju višeobiteljskog stambenog objekta na k.č.br. 2003 i 2004 K.O. Stari grad - Stalačka ulica	DOVRŠENO
„VETERINARSKO SPECIJALISTIČKI INSTITUT“ SUBOTICA – Ugovor 299-33/23, Urbanistički projekt za rekonstrukciju i dogradnju	DOVRŠENO

poslovnog objekta - zgrade za veterinarsko liječenje na k.č. br. 14774/23 K.O. Novi grad	
„IZGRADNJA DAKRISO“ DOO – Ugovor 299-34/23, Urbanistički projekt za izgradnju višeobiteljskog stambeno poslovnog objekta s garažom na k.č.br. 1071,1076, 1077, 1078 i 1079 K.O. Stari grad u Subotici	DOVRŠENO
„AVGERINOS“ DOO – Ugovor 299-36/23, Urbanistički projekt za izgradnju proizvodnog objekta na k.č.br. 14777/7 K.O. Novi grad u Subotici	DOVRŠENO
„ISLAMSKA VJERSKA ZAJEDNICA“ – Ugovor 299-44/23, Urbanistički projekt za dogradnju zgrade za obavljanje vjerskih obreda (džamije) na k.č.br. 2935 K.O. Stari Grad u Subotici	U TIJEKU
TAHIR ĐUKATANI – Ugovor 299-1/24, Urbanistički projekt za izgradnju objekta za privremeno skladištenje neopasnog otpada na k.č.br. 23144/1 K.O. Stari grad u Subotici	DOVRŠENO
„EURO GAS“ DOO – Ugovor 299-3/24, Urbanistički projekt za izgradnju skladišta ukapljenih plinova na k.č.br. 35882 i 35883/10 K.O. Donji grad	U TIJEKU
„KAISEN PROPERTIES“ DOO – Ugovor 299-4/24, Urbanistički projekt za izgradnju poslovnog objekta - apart hotela na k.č.br. 1740 I 1741/1 K.O. Palić	DOVRŠENO
„MD INŽENJERING SU“ DOO – Ugovor 299-11/24, Urbanistički projekt za izgradnju poslovno-komercijalnog i poslovnog objekta na k.č.br. 10353/3 K.O. Donji grad	DOVRŠENO
NESTO MILODANOVIĆ – Ugovor 299-18/24, Urbanistički projekt za izgradnju ekonomskog objekta za smještaj poljoprivrednih proizvoda i strojeva na k.č.br. 2265/1 K.O. Palić	DOVRŠENO
„BKM INVEST“ DOO – Ugovor 299-20/24, Urbanistički projekt za izgradnju višeobiteljskog stambenog objekta na k.č.br. 31183 K.O. Stari grad	DOVRŠENO
„VASILIĆ IZGRADNJA“ DOO – Ugovor 299-21/24, Urbanistički projekt za izgradnju višeobiteljskog stambenog objekta na k.č.br. 1910 i 1911 K.O. Stari grad	U TIJEKU
„INKOMERC“ DOO – Ugovor 299-22/24, Urbanistički projekt za izgradnju višeobiteljskog stambenog objekta na k.č.br. 9614, 9615 i 9616 K.O. Donji grad	DOVRŠENO
„INTERŠPED SKLADIŠTE“ DOO – Ugovor 299-23/24, Urbanistički projekt za izgradnju poslovnog objekta (P+2) i autopraonice na k.č.br. 14550/2 K.O. Novi grad	DOVRŠENO
„CITY IZGRADNJA“ DOO – Ugovor 299-25/24, Urbanistički projekt za izgradnju višeobiteljskog stambeno - poslovnog objekta na k.č.br. 1798/2, 1816, 1817 i 1818/2 K.O. Stari grad	DOVRŠENO
„MD INŽENJERING SU“ DOO – Ugovor 299-26/24, Urbanistički projekt za izgradnju višeobiteljskog stambenog objekta na k.č.br. 8431, 8432, 8433 i 11681/11 K.O. Donji grad	DOVRŠENO

• **REALIZACIJA PROJEKTA PARCELACIJE, PREPARCELACIJE I KATASTARSKO – TOPOGRAFSKIH PLANOVA U 2024. GODINI:**

GRAD SUBOTICA – Ugovor 299-41/23, Projekt parcelacije na k.č.br. 15898/13 i 15898/14 K.O. Novi grad u ulici Milutina Uskokovića i katastarsko - topografski plan	DOVRŠENO
GRAD SUBOTICA – Ugovor 299-42/23, Projekt parcelacije na k.č.br. 15904/2 K.O. Novi grad u ulici Ferenc Đerija i katastarsko -topografski plan	DOVRŠENO
GRAD SUBOTICA – Ugovor 299-43/23, Projekt parcelacije na k.č.br. 19631 i 19632/3 K.O. Stari grad i katastarsko - topografski plan	DOVRŠENO
GRAD SUBOTICA – Ugovor 299-2/24, Projekt parcelacije i preparcelacije na k.č.br. 768, 769, 770/1 i 770/2 K.O. Palić, Radanovačka ulica i katastarsko - topografski plan	DOVRŠENO
GRAD SUBOTICA – Ugovor 299-5/24, Projekt parcelacije i preparcelacije na k.č.br. 20744/1 i 20744/2 K.O. Stari grad i katastarsko - topografski plan – ulica Anđe Ranković	DOVRŠENO
GRAD SUBOTICA – Ugovor 299-6/24, Projekt parcelacije i preparcelacije na k.č.br. 15931/2 i 15931/9 K.O. Novi grad i katastarsko-topografski plan – ulica Ferenc Đerija	DOVRŠENO
GRAD SUBOTICA – Ugovor 299-7/24, Projekt parcelacije na k.č.br. 20184 K.O. Stari grad i katastarsko - topografski plan – ulica Edvina Zdovca	DOVRŠENO
GRAD SUBOTICA – Ugovor 299-8/24, Projekt parcelacije i preparcelacije na k.č.br. 18945, 18968/1 i 18968/2 K.O. Novi grad i katastarsko - topografski plan	DOVRŠENO
GRAD SUBOTICA – Ugovor 299-9/24, Projekt parcelacije i preparcelacije na k.č. 14325/6, 8, 10, 12 K.O. Novi grad i katastarsko-topografski plan	DOVRŠENO
GRAD SUBOTICA – Ugovor 299-10/24, Projekt parcelacije i preparcelacije na k.č.br. 1421 i 1422 K.O. Palić i katastarsko -topografski plan	DOVRŠENO
GRAD SUBOTICA – Ugovor 299-15/24, Projekt parcelacije i preparcelacije na k.č.br. 1798 i 1818 K.O. Stari grad i katastarsko - topografski plan – ulica Novosadska	DOVRŠENO
GRAD SUBOTICA – Ugovor 299-24/24, Projekt parcelacije i preparcelacije na k.č.br. 17138, 17139 i 17140 K.O. Novi grad i katastarsko - topografski plan	DOVRŠENO
GRAD SUBOTICA – Ugovor 299-28/24, Projekt parcelacije i preparcelacije na k.č.br. 762/1, 762/2, 762/3, 762/4, 763, 765/1, 765/2, 766/2 i 767/3 K.O. Palić i katastarsko - topografski plan	DOVRŠENO
GRAD SUBOTICA – Ugovor 299-29/24, Projekt parcelacije na k.č.br. 4588/4 K.O. Žednik i katastarsko - topografski plan	DOVRŠENO
GRAD SUBOTICA – Ugovor 299-30/24, Projekt parcelacije i preparcelacije na k.č.br. 102/9, 109/4, 109/5, 109/7 i 109/8 K.O. Novi	DOVRŠENO



grad i katastarsko - topografski plan – Pčelarska ulica	
GRAD SUBOTICA – Ugovor 299-31/24, Projekt parcelacije na k.č.br. 15904/1 K.O. Novi grad i katastarsko - topografski plan – ulica Ferenc Derija	DOVRŠENO
GRAD SUBOTICA – Ugovor 299-33/24, Projekt parcelacije na k.č.br. 4563/1 i 4564/1 K.O. Žednik i katastarsko - topografski plan	DOVRŠENO
GRAD SUBOTICA – Ugovor 299-34/24, Projekt parcelacije na k.č.br. 33924/7, 33978/1, 33978/2, 33983/1 i 33983/2 K.O. Donji grad i katastarsko - topografski plan	DOVRŠENO
GRAD SUBOTICA – Ugovor 299-35/24, Projekt parcelacije na k.č.br. 14178/8 K.O. Novi grad i katastarsko - topografski plan	DOVRŠENO
GRAD SUBOTICA – Ugovor 299-36/24, Projekt parcelacije na k.č.br. 11029/1 K.O. Donji grad i katastarsko - topografski plan	DOVRŠENO
GRAD SUBOTICA – Ugovor 299-37/24, Projekt parcelacije na k.č.br. 662/14 K.O. Novi grad i katastarsko - topografski plan	DOVRŠENO
GRAD SUBOTICA – Ugovor 299-41/24, Projekt parcelacije na k.č.br. 43085 K.O. Donji grad i katastarsko - topografski plan	DOVRŠENO
GRAD SUBOTICA – Ugovor 299-44/24, Projekt parcelacije na k.č.br. 36441/1, 36441/2, 36442, 36443, 36444, 36445, 36446, 36447, 36448, 36449/1, 36449/2, 36450, 36452/1, 36453, 36454, 36455, 36456, 36457, 36458, 36459, 36460, 36461, 36476, 36477/4, 36477/6, 36477/8, 36478/1, 36483/1, 36484/4 i 36485/K.O. Donji grad i katastarsko - topografski plan	DOVRŠENO
PARK PALIĆ DOO – Ugovor 299-42/24, Projekt parcelacije na k.č.br. 14322 i 14323 K.O. Novi Grad - zapadna obala jezera Palić	DOVRŠENO
PARK PALIĆ DOO – Ugovor 299-43/24, Projekt parcelacije na k.č.br. 1591/6, 1591/8, 1591/18 i 1591/25 K.O. Palić - Vikend Naselje na Paliću	DOVRŠENO
GRAD SUBOTICA – Ugovor 299-30/23, katastarsko - topografski plan u sklopu izrade PDR za formiranje slobodne javne površine	DOVRŠENO
GRAD SUBOTICA – Ugovor 299-12/24, katastarsko - topografski plan u sklopu izradbe PDR športsko rekreativni kompleks „Dudova šuma“	DOVRŠENO
GRAD SUBOTICA – Ugovor 299-32/24 katastarsko - topografski plan u sklopu izradbe Urbanističkog projekta za izgradnju športske hale namijenjene za hokej na ledu	DOVRŠENO

• **REALIZACIJA POSEBNIH PLANOVA U 2024. GODINI:**

GRAD SUBOTICA – Ugovor 299-27/2021, Plan postavljanja montažnih garaža na javnim cestama i drugim površinama u Subotici i katastarsko - topografski plan	DOVRŠENO
GRAD SUBOTICA – Ugovor 299-39/2024, Izmjenu i dopunu Plana razmještaja lokacija taksi stajališta na teritoriju grada Subotice	U TIJEKU

U okviru opsega aktivnosti Službe za urbanističko planiranje u 2023. godini je planiran Natječaj za dizajn za izradbu idejnog rješenja Hale športova u Subotici koji je realiziran u 2024. godini.

Predmet natječaja bila je izrada idejnog arhitektonskog rješenja športskog objekta – hale za minimalno 4500 gledatelja za potrebe odigravanja odbojkaških, rukometaških i košarkaških utakmica, te drugih dvoranskih športova u Subotici u cilju dobivanja jedinstvenog, uređenog i funkcionalnog prostora. Cilj urbanističko - arhitektonskog natječaja bila je kvalitetna priprema investicije koja će doprinijeti razvitku športske infrastrukture u Subotici. U tom smislu nužno je bilo napraviti preliminarni koncept koji predstavlja optimalno urbanističko – arhitektonsko rješenje i koje demonstrira viziju koja podrazumijeva održivost i usklađenost okoliša s elementima buduće gradnje glede kvalitetne organizacije prostora, doživljaja i dopadljivosti objekata, odnosa izgrađene i neizgrađene sredine, ali i ostvarivanja konkretnih ciljeva investitora i destinacije u cijelosti.

Čestica određena za izgradnju športskog objekta – hale je k.č.br. 17698/9 K.O. Novi grad, koja je upisana u Izvadak iz lista nekretnina broj 1383 kao gradsko građevinsko zemljište, njiva 6. kategorije, javno vlasništvo u vlasništvu Grada Subotice (udio 1/1). Ukupna površina predmetne čestice iznosi 30.000m<sup>2</sup>.

Nakon individualnog i zajedničkog vrednovanja pristiglih natječajnih radova, a temeljem unaprijed uspostavljenih kriterija, stručni žiri je 12.03.2024. godine objavio zapisnik o načinu vrednovanja natječajnih radova (broj II-404-1-49/2023). U „Javnom poduzeću za gospodarenje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje“ u Subotici, u nadležnosti Raspisivatelja, prihvaćen je prijedlog stručnog žirija o vrednovanju natječajnih radova i donesena je odluka kojom su dodijeljene prve tri nagrade.

## **2.3 SLUŽBA STANOVANJA**

Javno poduzeće za gospodarenje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica je na koncu izvještajnog razdoblja imalo sklopljene ugovore sa 453 stambene zajednice. Predmet ugovora je organiziranje investicijskog i tekućeg održavanja zajedničkih dijelova zgrada i uređaja, te pružanje pravnih i računovodstvenih usluga stambenim zajednicama.

Plan fizičkog opsega za 2024. godinu Služba stanovanja je realizirala na sljedeći način:

- Temeljem sklopljenih Ugovora, obavljen je mjesečni servis 108 dizala na električni pogon, sukladno Pravilniku o tehničkim normativima za dizala na električni pogon za okomiti prijevoz osoba i tereta i Pravilniku o sigurnosti dizala (Sl. glasnik RS br. 15/2017 i 21/2020). Mjesečni servis je rađen u kontinuitetu svakog mjeseca;
- Sukladno Pravilniku o sigurnosti dizala (Sl. glasnik RS br. 15/2017 i 21/2020), obavljena je periodična (godišnja) tehnička kontrola 138 dizala;
- Sukladno zahtjevima i planovima Skupština stambenih zajednica, obavljeno je 190 intervencija na kontroli i servisiranju protupožarnih aparata i nabavljena je oprema za protupožarne aparate u 17 stambenih zgrada, sukladno Zakonu o zaštiti od požara;
- Mjesečni pregledi crpki za održavanje tlaka vode obavljaju se temeljem odluka Stambenih zajednica. Žurni popravci se rade po zahtjevu Stambenih zajednica po potrebi. Crpke za održavanje tlaka vode ugrađene su u zgradama koje imaju više od pet katova i tijekom 2024. godine bilo je 59 intervencija na održavanju crpki za poboljšanje tlaka vode;
- Sukladno zahtjevima Stambenih zajednica, obavljeno je 52 pojedinačnih intervencija na poslovima deratizacije, dezinfekcije i dezinsekcije zajedničkih prostorija;
- Sukladno zahtjevima Stambenih zajednica, obavljeno je 250 intervencija na popravcima zajedničkih instalacija vodovodne i kanalizacijske mreže koje pripadaju zgradama;

- Sukladno zahtjevima Stambenih zajednica, obavljeno je 28 intervencija na zajedničkim instalacijama centralnog grijanja koje pripadaju zgradama;
- Obavljeno je 238 intervencija i manjih popravaka dizala na električni pogon sukladno Pravilniku o tehničkim normativima za dizala na električni pogon za okomiti prijevoz osoba i tereta i Pravilniku o sigurnosti dizala (Sl. glasnik RS br. 15/2017 i 21/2020);
- Sukladno potrebama i zahtjevima Stambenih zajednica, izvršeno je 235 manjih intervencija građevinskog karaktera (skidanje nestabilnih dijelova fasade, betoniranje zaštitnih nogostupa oko zgrada, postavljanje keramičkih pločica...);
- Sukladno zahtjevima Stambenih zajednica, izvršeno je 250 intervencija i popravki zajedničkih elektroinstalacija koje pripadaju zgradama (zamjena žarulja, popravci zajedničke instalacije, zamjena uklopnog sata...);
- Sukladno zahtjevima Stambenih zajednica, obavljeno je 30 intervencija krećenja zajedničkih dijelova zgrada (zajednički hodnici, stubišta, zajednička stolarija, praonica rublja, prostorije za bicikle, fasade);
- Sukladno zahtjevima Stambenih zajednica, obavljeno je higijensko održavanje zajedničkih dijelova zgrade u 358 objekata. Ovisno o potrebama i Ugovora koje su Stambene zajednice sklopile, higijensko održavanje se obavlja jedanput ili dva puta tjedno, dok se periodično pranje prozora obavlja jedanput do dva puta godišnje;
- Temeljem Ugovora obavljen je mjesečni servis 31 hidraulična dizala, sukladno Pravilniku o tehničkim normativima za dizala na električni pogon za okomiti prijevoz osoba i tereta i Pravilniku o sigurnosti dizala (Sl. glasnik RS br. 15/2017 i 21/2020);
- U 2024. godini obavljeno je 9 intervencija zidarskih radova na zgradama (zidanje, žbukanje);
- Sukladno zahtjevima Stambenih zajednica, obavljeno je 145 intervencija bravarskih radova koji pripadaju zgradama (popravci brava ulaznih vrata, zajedničkih prostorija, izradba konzola za nadstrešnice, konzola za bicikle, promidžbeni materijal);
- Sukladno zahtjevima Stambenih zajednica, obavljene su 22 intervencije stolarskih radova koje pripadaju zgradama (popravci prozora, vrata na zajedničkim prostorijama, te izradba novih);
- Sukladno zahtjevima Stambenih zajednica, obavljene su 295 nabave materijala za potrebe održavanja zajedničkih dijelova objekata (higijena stubišta, održavanje stubišne rasvjete, održavanje travnjaka, nabava alata);
- Sukladno Ugovoru između Stambenih zajednica i „Javnog poduzeća za gospodarenje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje“ Subotica, sklopljeni su ugovori za žurne intervencije na vodovodnoj i kanalizacijskoj mreži i odglavljanje osoba iz dizala i ti poslovi se obavljaju svakodnevno u razdoblju od 00-24 sata;
- Sukladno zahtjevima Stambenih zajednica, obavljeno je 41 intervencija na popravcima, sanacijama krovova, popravcima dimnjaka, vodoravnih oluka, opšiva i slično;
- U 2024. godini obavljen je 1 veći popravak, odnosno potpuna zamjena cijevi zajedničkih instalacija kanalizacije i njoj pripadajućih dijelova;
- Sukladno zahtjevima Stambenih zajednica, obavljene su 236 intervencije na interfonskim sustavima i ugrađeno je
  - 10 novih sustava za video nadzor;
- Tijekom 2024. godine, po osnovi zahtjeva Stambenih zajednica, obavljeno je 85 intervencija na dizalima na hidraulični pogon i nabavljena su i ugrađena hidraulična putnička dizala u 2 stambene zgrade;

- Tijekom 2024. godine postavljene su nove gromobranske zaštite na 8 stambenih zgrada, obavljena je kontrola gromobranske instalacije u 102 objekta i izrađeno je 67 novih elaborata o gromobranskoj zaštiti;
- Tijekom 2024. godine, po osnovi zahtjeva Stambenih zajednica, obavljeni su investicijski radovi na zamjeni krovnih pokrivača na 7 stambenih zgrada;
- Tijekom 2024. godine na 3 stambene zgrade obavljeni su radovi na postavljanju hidroizolacije na krovnoj ravnini.

### 3. BILANCA USPJEHA – PLAN I REALIZACIJA ZA 2024. GODINU

#### BILANCA USPJEHA za razdoblje 01.01. – 31.12.2024. godine

U 000 dinara

Skupina računa, račun	P O Z I C I J A	AOP	Plan 01.01-31.12.2024.	Realizacija 01.01-31.12.2024.	Indeks real/plan
1	2	3	4	5	6
	<b>A. POSLOVNI PRIHODI (1002 + 1005 + 1008 + 1009 - 1010 + 1011 + 1012)</b>	1001	1.068.553	943.888	88
60	I. PRIHODI OD PRODAJE ROBE (1003 + 1004)	1002	0	0	0
600, 602 i 604	1. Prihodi od prodaje robe na tuzemnom tržištu	1003			
601, 603 i 605	2. Prihodi od prodaje roba na inozemnom tržištu	1004			
61	II. PRIHODI OD PRODAJE PROIZVODA I USLUGA (1006 + 1007)	1005	1.068.553	943.888	88
610, 612 i 614	1. Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na tuzemnom tržištu	1006	1.068.553	943.888	88
611, 613 i 615	2. Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na inozemnom tržištu	1007			
62	III. PRIHODI OD AKTIVIRANJA UČINAKA I ROBE	1008			
630	IV. POVEĆANJE VRIJEDNOSTI ZALIHA NEDOVRŠENIH I GOTOVIH PROIZVODA	1009			
631	V. SMANJENJE VRIJEDNOSTI ZALIHA NEDOVRŠENIH I GOTOVIH PROIZVODA	1010			
64 i 65	VI. OSTALI POSLOVNI PRIHODI	1011			
68, osim 683, 685 i 686	VII. PRIHODI OD USKLAĐIVANJA VRIJEDNOSTI IMOVINE (OSIM FINANCIJSKE)	1012			
	<b>B. POSLOVNI RASHODI (1014 + 1015 + 1016 + 1020 + 1021 + 1022 + 1023 + 1024)</b>	1013	1.068.162	941.356	88
50	I. NABAVNA VRIJEDNOST PRODANE ROBE	1014	0	0	0
51	II. TROŠAK MATERIJALA, GORIVA I ENERGIJE	1015	6.100	3.558	58
52	III. TROŠAK ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALI OSOBNİ RASHODI (1017 + 1018 + 1019)	1016	96.222	91.695	95
520	1. Trošak zarada i naknada zarada	1017	73.926	70.923	96
521	2. Trošak poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada	1018	11.200	10.745	96

52 osim 520 i 521	3. Ostali osobni rashodi i naknade	1019	11.096	10.027	90
540	IV. TROŠAK AMORTIZACIJE	1020	6.500	6.386	98
58, osim 583, 585 i 586	V. RASHODI OD USKLAĐIVANJA VRIJEDNOSTI IMOVINE (OSIM FINANCIJSKE)	1021			
53	VI. TROŠAK PROIZVODNIH USLUGA	1022	934.018	821.027	88
54, osim 540	VII. TROŠAK REZERVIRANJA	1023	500	1.973	395
55	VIII. NEMATERIJALNI TROŠAK	1024	24.822	16.717	67
	<b>V. POSLOVNI DOBITAK (1001 - 1013) ≥ 0</b>	1025	391	2.532	648
	<b>G. POSLOVNI GUBITAK (1013 - 1001) ≥ 0</b>	1026	0	0	0
	<b>D. FINANCIJSKI PRIHODI (1028 + 1029 + 1030 + 1031)</b>	1027	2.500	2.158	86
660 i 661	I. FINANCIJSKI PRIHODI IZ ODNOSA S MATIČNIM, OVISNIM I OSTALIM POVEZANIM OSOBAMA	1028			
662	II. PRIHODI OD KAMATA	1029	2.480	2.149	87
663 i 664	III. POZITIVNE TEČAJNE RAZLIKE I POZITIVNI UČINCI VALUTNE KLAUZULE	1030	20	9	45
665 i 669	IV. OSTALI FINANCIJSKI PRIHODI	1031			
	<b>Đ. FINANCIJSKI RASHODI (1033 + 1034 + 1035 + 1036)</b>	1032	510	461	90
560 i 561	I. FINANCIJSKI RASHODI IZ ODNOSA S MATIČNIM, OVISNIM I OSTALIM POVEZANIM OSOBAMA	1033			
562	II. RASHODI KAMATA	1034	480	453	94
563 i 564	III. NEGATIVNE TEČAJNE RAZLIKE I NEGATIVNI UČINCI VALUTNE KLAUZULE	1035	30	8	27
565 i 569	IV. OSTALI FINANCIJSKI RASHODI	1036			
	<b>E. DOBITAK IZ FINANCIRANJA (1027 - 1032) ≥ 0</b>	1037	1.990	1.697	85
	<b>Ž. GUBITAK IZ FINANCIRANJA (1032 - 1027) ≥ 0</b>	1038	0	0	0
683, 685 i 686	<b>Z. PRIHODI OD USKLAĐIVANJA VRIJEDNOSTI FINANCIJSKE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VRIJEDNOSTI KROZ BILANCU</b>	1039	1.700	2.042	120

	<b>USPJEHA</b>				
583, 585 i 586	<b>I. RASHODI OD USKLAĐIVANJA VRIJEDNOSTI FINANCIJSKE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VRIJEDNOSTI KROZ BILANCU USPJEHA</b>	1040	1.000	786	79
67	<b>J. OSTALI PRIHODI</b>	1041	800	2.407	301
57	<b>K. OSTALI RASHODI</b>	1042	1.500	1.709	114
	<b>L. UKUPNI PRIHODI (1001 + 1027 + 1039 + 1041)</b>	1043	1.073.553	950.495	89
	<b>Lj. UKUPNI RASHODI (1013 + 1032 + 1040 + 1042)</b>	1044	1.071.172	944.312	88
	<b>M. DOBITAK IZ REDOVITOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (1043 - 1044) ≥ 0</b>	1045	2.381	6.183	260
	<b>N. GUBITAK IZ REDOVITOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (1044 - 1043) ≥ 0</b>	1046	0	0	0
69-59	<b>Nj. POZITIVAN NETO UČINAK NA REZULTAT PO OSNOVI DOBITKA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA, PROMJENA RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA I ISPRAVCI POGREŠKI IZ RANIJIH RAZDOBLJA</b>	1047	0	8	0
59- 69	<b>O. NEGATIVAN NETO UČINAK NA REZULTAT PO OSNOVI DOBITKA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA, PROMJENA RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA I ISPRAVCI POGREŠKI IZ RANIJIH RAZDOBLJA</b>	1048			
	<b>P. DOBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (1045 - 1046 + 1047 - 1048) ≥ 0</b>	1049	2.381	6.191	260
	<b>R. GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (1046 - 1045 + 1048 - 1047) ≥ 0</b>	1050	0	0	0
	<b>S. POREZ NA DOBITAK</b>				
721	<b>I. POREZNI RASHOD RAZDOBLJA</b>	1051	0	852	0
722 dug. saldo	<b>II. ODGOĐENI POREZNI RASHODI RAZDOBLJA</b>	1052	0	30	0

722 pot. saldo	III. ODGOĐENI POREZNI PRIHODI RAZDOBLJA	1053			
723	<b>T. ISPLAĆENA OSOBNA PRIMANJA POSLODAVCA</b>	1054			
	<b>Ć. NETO DOBITAK (1049 - 1050 - 1051 - 1052 + 1053 - 1054) ≥ 0</b>	1055	2.381	5.309	223
	<b>U. NETO GUBITAK (1050 - 1049 + 1051 + 1052 - 1053 + 1054) ≥ 0</b>	1056	0	0	0
	I. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA UDJELIMA BEZ PRAVA KONTROLE	1057			
	II. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA MATIČNOJ PRAVNOJ OSOBI	1058			
	III. NETO GUBITAK KOJI PRIPADA UDJELIMA BEZ PRAVA KONTROLE	1059			
	IV. NETO GUBITAK KOJI PRIPADA MATIČNOJ PRAVNOJ OSOBI	1060			
	V. ZARADA PO DIONICI				
	1. Osnovna zarada po dionici	1061			
	2. Umanjena (razvodnjena) zarada po dionici	1062			

Obrazloženje bilančnih pozicija bilance uspjeha s detaljnim opisom pozicija koje odstupaju od plana:

## **POSLOVNI PRIHODI**

### **AOP 1001 Poslovni prihodi (objašnjenje AOP 1006)**

#### **AOP 1006 Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na tuzemnom tržištu (prihodi skupine 61)**

Za izvještajno razdoblje planirana visina prihoda od prodaje usluga u zemlji iznosi 1.068.553 (000) dinara, dok realizacija iznosi 943.888 (000) dinara, šta čini 88% plana (manje realizirano za 124.665 (000) dinara).

Najveći udio u ukupnim prihodima od prodaje usluga zauzimaju prihodi iz proračuna iz kojih se financiraju usluge i radovi od općeg interesa za Grad Suboticu.

Javno poduzeće je povjerene poslove od strane Osnivača reguliralo ugovorom i formiralo cjenik za pružanje usluga. Sklopljeni ugovori reguliraju sljedeće:

1. Predmet prvog ugovora je reguliranje međusobnih odnosa ugovornih strana u svezi pružanja usluga organiziranja i održavanja komunalnih dobara u općoj uporabi, komunalnih objekata i urbane opreme, osiguranje javne rasvjete i gospodarenja javnim cestama na teritoriju Grada Subotice, kao djelatnostima od općeg interesa za Grad Suboticu, kroz obavljanje stručnih poslova;

2. Predmet drugog ugovora je usluga obavljanja djelatnosti od općeg interesa gospodarstvenika općinskim cesta i ulica na teritoriju Grada Subotice, a u cilju realizacije programa radova Javnog



poduzeća. Ovim Ugovorom reguliraju se međusobni odnosi ugovornih strana u svezi povjeravanja usluge obavljanja djelatnosti od općeg interesa i to: organiziranje održavanja komunalnih dobara u općoj uporabi, komunalnih objekata i urbane opreme, osiguranje javne rasvjete, gospodarenja javnim cestama na teritoriju Grada Subotice i osiguranje uvjeta za uređivanje, uporabu, unaprjeđenje i zaštitu građevinskog zemljišta.

Kako poduzeće evidentira spomenute prihode po osnovi fakturirane realizacije za usluge i radove od općeg interesa, struktura ostvarenih prihoda iz proračuna po opisu pruženih usluga i izvedenih radova može se vidjeti u tablici 3.2.2. Rashodi – plan 2024. i realizacija za 2024. godinu na stranici 42. U danoj tablici u stupcu „Realizacija rashoda za 2024. godinu (usluge i radovi)“ (stubac broj 9) i u stupcu „Realizacija rashoda funkcioniranje poduzeća“ (stubac broj 10) prikazani rashodi koji su financirani iz prihoda iz proračuna.

Za navedene usluge i radove od općeg interesa, poduzeće po osnovi primljene fakture od izvođača evidentira rashode i u istoj svoti fakturira Gradu i evidentira prihode. Ukupna realizacija ovih prihoda iznosi 87%. Veća odstupanja plana u odnosu na realizaciju su evidentirana kod prihoda, odnosno rashoda, održavanja okomite signalizacije, uređivanja građevinskog zemljišta na teritoriju Grada, održavanja pružnih prijelaza i izgradnje prometne infrastrukture.

Glede prihoda od prodaje usluga ostvarenih na tržištu, realizacija iznosi 89% plana. U ove prihode u okviru Službe za gospodarenje cestama spadaju projekti prometne signalizacije i prihodi od obnašanja javnih ovlasti, zatim u okviru Službe za urbanizam prihodi od izradbe planske dokumentacije, urbanističko – tehničke dokumentacije, malih planova i pravila građenja i u okviru Službe za stanovanje, prihodi od usluga za održavanje zajedničkih dijelova stambenih zgrada po osnovi sklopljenih Ugovora sa stambenim zgradama, te usluga utvrđivanja otkupne cijene stana, izračunavanja najamnine (bodovanje stana), revalorizacije otplatnih obroka. Postoji odstupanje između pojedinih planiranih i realiziranih vrsta prihoda posebice u okviru Službe za urbanizam. Osnovni razlog su zahtjevi trećih osoba i kretanja na tržištu građevinske industrije koja utječu na njihove zahtjeve.

Prihodi od prodaje usluga u okviru djelatnosti gospodarenja cestama (naknada za postavljanje promidžbenih ploča, naknada za postavljanje vodova i instalacija na lokalnoj cesti, naknada za uporabu dijelova cestovnog zemljišta) realizirani su u visini koja čini 112% planirane vrijednosti. Realizirana sredstava u najvećem dijelu su opredijeljena za usluge i radove iz domene djelatnosti gospodarstvenika cesta i ostalih usluga i radova od općeg interesa za Grad Suboticu (modernizacija semaforske mreže, ugradba i transport struganog asfalta, postavljanje i održavanje komunalne i urbane opreme, održavanje športskih terena).

## **POSLOVNI RASHODI**

### **AOP 1015 Trošak materijala, goriva i energije (trošak skupine 51)**

Za izvještajno razdoblje za trošak materijala, goriva i energije planirano je 6.100 (000) dinara, dok realizacija iznosi 3.558 (000) dinara šta predstavlja ostvarenje 58% plana (manje realizirano za 2.542 (000) dinara). U ovu skupinu troškova spadaju trošak uredskog materijala, stručne literature, izdaci za gorivo, održavanje higijene, sitan inventar, kao i gorivo za prigradske MZ za održavanje prometnica u zimskom razdoblju. Trošak na ovoj bilančnoj poziciji evidentiran je u nižoj svoti u odnosu na plan, a sve sukladno realnim potrebama.

**AOP 1016 trošak zarada, naknada zarada i ostali osobni rashodi (trošak skupine 52)**

Za izvještajno razdoblje za spomenute troškove planirano je 96.222 (000) dinara, dok realizacija iznosi 91.695 (000) dinara šta predstavlja ostvarenje 95% plana (manje realizirano za 4.527 (000) dinara). Detaljna analiza troškova skupine 52 dana je u prilogu broj 6 Troškovi zaposlenika – plan i realizacija za 2024. godinu na stranici 68.

**AOP 1022 Trošak proizvodnih usluga (trošak skupine 53)**

Za izvještajno razdoblje za trošak proizvodnih usluga planirano je 934.018 (000) dinara, dok realizacija iznosi 821.027 (000) dinara, šta predstavlja ostvarenje 88% plana (manje realizirano za 112.991 (000) dinara).

Na spomenutoj bilančnoj poziciji evidentiran je najveći dio troškova koji proizlazi iz djelatnosti poduzeća. Uglavnom su svi troškovi proizvodnih usluga realizirani u svoti koja je približno jednaka planskim veličinama, osim kod održavanja okomite signalizacije, uređivanja građevinskog zemljišta na teritoriju Grada, održavanja pružnih prijelaza i izgradnje prometne infrastrukture.

**AOP 1020 Trošak amortizacije (trošak skupine 54)**

Za izvještajno razdoblje za trošak amortizacije planirano je 6.500 (000) dinara, dok realizacija iznosi 6.386 (000) dinara šta predstavlja ostvarenje 98% plana (manje realizirano za 114 (000) dinara).

Na ovoj bilančnoj poziciji evidentirani su troškovi amortizacije nematerijalnih ulaganja, osnovnih sredstava i ulaganja u tuđe objekte, a sve sukladno računovodstvenoj politici poduzeća.

**AOP 1023 Trošak rezerviranja (trošak skupine 54)**

Za izvještajno razdoblje za trošak rezerviranja planirano je 500 (000) dinara, dok realizacija iznosi 1.973 (000) dinara, odnosno realizacija je veća za 1.473 (000) dinara.

Dokumentirani pokrenuti sudski sporovi po kojima Poduzeće procjenjuje visinu obveze koju će imati po osnovi izgubljenog spora, odnose se na zahtjeve za nadoknadu štete u prometu nastale tijekom 2024. godine.

**AOP 1024 Nematerijalni trošak (trošak skupine 55)**

Za izvještajno razdoblje za nematerijalne troškove planirano je 24.822 (000) dinara, dok realizacija iznosi 16.717 (000) dinara, odnosno realizacija je manja za 8.105 (000) dinara (manje realizirano za 33%). Razlog većeg dijela odstupanja je u računovodstvenoj preklasifikaciji troškova koji su prvotno bili planirani kao troškovi koji pripadaju skupini nematerijalnih troškova, ali su zbog same naravi troškova, evidentirani kao troškovi proizvodnih usluga. Tu spadaju troškovi pribavljanja tehničkih uvjeta, nadzora, geodetskih usluga i sve ono što prethodi izgradnji prometne infrastrukture.

Odstupanja su evidentirana i kod troškova održavanja internet servisa, usluga prevoditelja, sudskih pristojbi, stratejske procjene utjecaja planova na okoliš i ostalih neproizvodnih usluga, a sve sukladno realnim potrebama.

**AOP 1025 Poslovni dobitak**

Realizacija poslovnog dobitka za 2024. godinu iznosi 2.532 (000) dinara i u odnosu na planiranu svotu je veća za 2.141 (000) dinara.

Osnovni razlog odstupanja ove bilančne pozicije je u većem smanjenju poslovnih rashoda u odnosu na smanjenje poslovnih prihoda, zbog ušteda koje su ostvarene na određenim pozicijama koje se financiraju iz vlastitih prihoda, a odnose se na trošak funkcioniranja poduzeća.

## **FINANCIJSKI PRIHODI**

### **AOP 1027 Financijski prihodi (prihodi skupine 66)**

Za 2024. godinu planirana visina financijskih prihoda je 2.500 (000) dinara, dok realizacija iznosi 2.158 (000) dinara (realizacija je manja od planske vrijednosti za 14%).

Realizirani financijski prihodi odnose se na prihode od zakonskih zateznih kamata koje se zaračunavaju na naknade za postavljanje promidžbenih ploča i korištenje cestovnog zemljišta koji predstavljaju javne prihode, te od kamata na oročena novčana sredstva i pologe po viđenju.

## **FINANCIJSKI RASHODI**

### **AOP 1032 Financijski rashodi (trošak skupine 56)**

Za 2024. godinu planirana visina financijskih rashoda iznosi 510 (000) dinara, dok realizacija iznosi 461 (000) dinara (realizacija je manja od planske vrijednosti za 10%).

Realizacija financijskih rashoda odnosi se u najvećem dijelu na rashode po osnovi kamata za financijski leasing.

### **AOP 1039 Prihodi od usklađivanja vrijednosti financijske imovine koja se iskazuje po fer vrijednosti kroz bilancu uspjeha (prihodi skupine 68)**

Planiranih visina prihoda od usklađivanja iznosi 1.700 (000) dinara, dok realizacija iznosi 2.042 (000) dinara. Odstupanje realizacije u odnosu na plan iznosi 342 (000) dinara (više realizirano za 20%). Spomenuti prihodi se odnose na prihode od usklađivanja vrijednosti tražbina, odnosno na prihode po osnovi naplate neizravno otpisane tražbine.

### **AOP 1040 Rashodi od usklađivanja vrijednosti financijske imovine koja se iskazuje po fer vrijednosti kroz bilancu uspjeha (trošak skupine 58)**

Za izvještajno razdoblje za rashode od usklađivanja vrijednosti tražbina planirano je 1.000 (000) dinara, dok realizacija iznosi 786 (000) dinara, šta predstavlja odstupanje od 214 (000) dinara (manje realizirano za 21%).

Na ovoj bilančnoj poziciji se evidentiraju svote neizravnog otpisa tražbina od kupaca kod kojih je od roka za njihovu naplatu do 31.12.2024. godine prošlo više od 60 dana, a sve sukladno Pravilniku o računovodstvenim politikama. Očekuje se kako će se pokretanjem mjera naplate tražbina tijekom 2024. godine, veći dio neizravno otpisanih tražbina naplatiti, šta će u računovodstvenom smislu utjecati na evidentiranje prihoda od usklađivanja vrijednosti u sljedećem razdoblju.

## **OSTALI PRIHODI**

### **AOP 1041 Ostali prihodi (prihodi skupine 67)**

Za 2024. godinu planirana visina ostalih prihoda je 800 (000) dinara, dok realizacija iznosi 2.407 (000) dinara. Na ovoj bilančnoj poziciji se evidentiraju prihodi od naplaćenih sudskih pristojbi, prihodi od ukidanja rezerviranja za sudske sporove i ostali izvanredni prihodi. Prihodi koji se evidentiraju na ovoj bilančnoj poziciji ne proizlaze iz redovitog obavljanja djelatnosti i teško ih je pouzdano unaprijed planirati.

## **OSTALI RASHODI**

### **AOP 1042 Ostali rashodi (rashodi skupine 57)**

Za 2024. godinu planirana visina ostalih rashoda iznosi 1.500 (000) dinara, dok realizacija iznosi 1.709 (000) dinara, šta predstavlja odstupanje u visini od 209 (000) dinara (više realizirano za 14%). Na ovoj bilančnoj poziciji evidentiraju se uglavnom rashodi od nadoknade šteta u prometu.

## **UKUPNI PRIHODI**

### **AOP 1043 Ukupni prihodi**

Za izvještajno razdoblje za ukupne prihode planirano je 1.073.553 (000) dinara, dok realizacija iznosi 950.495 (000) dinara, odnosno realizacija je manja za 123.058 (000) dinara u odnosu na planiranu vrijednost (manje realizirano za 11%).

## **UKUPNI RASHODI**

### **AOP 1044 Ukupni rashodi**

Za izvještajno razdoblje za ukupne rashode planirano je 1.071.172 (000) dinara, dok realizacija iznosi 944.312 (000) dinara, odnosno realizacija je manja za 126.860 (000) dinara u odnosu na planiranu vrijednost (manje realizirano za 12%).

## **DOBIT**

### **NETO DOBIT**

#### **AOP 1055 Neto dobitak**

Za izvještajno razdoblje za neto dobitak planirano je 2.381 (000) dinara, dok realizacija iznosi 5.309 (000) dinara, odnosno realizacija je veća za 2.938 (000) dinara u odnosu na planiranu vrijednost (više realizirano za 23%).

Razlog veće realizacije neto dobitka 2024. godine u odnosu na plan je manja realizacija troškova funkcioniranja poduzeća (trošak zarada i naknada zarada, naknada za rad članovima nadzornog odbora, trošak po osnovi angažiranja po osnovi ugovora o privremeno povremenim poslovima, održavanja računala, usluga prijevoda materijala na jezike koji su u službenoj uporabi, održavanja software-a za računovodstveno evidentiranje, uredskog materijala i materijala za održavanje higijene, sitnog inventara, trošak izradbe planova, ispravci tražbina. S druge strane evidentirani su i manji prihodi iz kojih se financiraju spomenuti rashodi, ali je njihovo odstupanje u odnosu na plan manje, šta je utjecalo na realizaciju većeg neto dobitka.

### 3.1. PRIHODI UKUPNO – PLAN I REALIZACIJA 2024. GODINA

U tablici je dan prikaz ukupno ostvarenih prihoda po izvorima iz kojih ih poduzeće ostvaruje. Ukupne prihode čine prihodi od prodaje usluga, financijski prihodi i ostali prihodi.

Redni broj	P r i h o d i	Plan za 01.01.- 31.12.2024.	Realizacija za 01.01.- 31.12.2024.	Indeks realizacija 2024 / plan 2024
1.	Prihodi od prodaje robe, proizvoda i usluga i ostali vlastiti prihodi ostvareni na tržištu	134.965.906,00	124.531.163,91	92
2.	Prihodi od pružanja usluga od općeg interesa za Grad Suboticu	911.007.000,00	795.143.133,40	87
3.	Prihodi od naknada za uporabu javnih cesta i ostali namjenski prihodi	27.580.000,00	30.831.391,60	112
	<b>U K U P N O</b>	<b>1.073.552.906</b>	<b>950.505.688,91</b>	<b>89</b>

U tablici ispod dana je struktura planiranih i realiziranih prihoda po vrsti (poslovni, financijski i ostali prihodi), te po službama i izvorima iz kojih se ostvaruju.

konto	Vrsta usluge	Plan za 2024. godinu	Realizacija za 2024. godinu	Indeks realizacija 2024 / plan 2024
614107	Projekti prometne signalizacije	90.000,00	150.000,00	167
614109	Prihodi od obnašanja javnih ovlasti	800.000,00	816.500,00	102
	<b>VLASTITI PRIHODI – GOSPODARENJE CESTAMA:</b>	<b>890.000,00</b>	<b>966.500,00</b>	<b>109</b>
614111	Prihodi od pružanja usluga gospodarenja cestama i ulicama na teritoriju Grada Subotice	60.089.000,00	60.088.500,00	100
614112	Prihodi od pružanja usluga od općeg interesa za Grad Suboticu	911.007.000,00	795.143.133,40	87
	<b>VLASTITI PRIHODI:</b>	<b>971.096.000,00</b>	<b>855.231.633,40</b>	<b>88</b>
614102	Naknada za izvanredni prijevoz	100.000,00	57.522,42	58
614103	Naknada za postavljanje promidžbenih ploča	12.500.000,00	12.286.680,19	98
614105	Naknada za postavljanje vodova i instalacija na lokalnoj cesti	5.000.000,00	4.532.410,30	91
614108	Naknada za korištenje dijelova cestovnog zemljišta	9.700.000,00	9.373.514,55	97
662	Kamate	180.000,00	301.143,10	167
678	Prihod od ukidanja rezerviranja za sudske sporove	100.000,00	1.605.661,40	1.606

679	Ostali prihodi	0,00	632.899,64	0
685	Prihodi od usklađivanja vrijednosti tražbina	0,00	2.041.560,00	0
<b>VLASTITI PRIHODI IZ NAKNADA ZA KORIŠTENJE LOKALNIH CESTA:</b>		<b>27.580.000,00</b>	<b>30.831.391,60</b>	<b>112</b>
614201	Planska dokumentacija	26.500.000,00	16.406.382,33	62
614202	Urbanističko tehnička dokumentacija	9.500.000,00	12.540.643,00	132
614203	Mali planovi	2.274.000,00	2.083.330,00	92
614204	Pravila građenja	10.832.906,00	9.114.767,00	84
614205	Tehnička dokumentacija i drugo	100.000,00	173.962,00	174
<b>VLASTITI PRIHODI - URBANIZAM:</b>		<b>49.206.906,00</b>	<b>40.319.084,33</b>	<b>82</b>
614401	Usluga za održavanje zajedničkih dijelova stambenih zgrada po osnovi 15% od ukupno sklopljenih Ugovora sa stambenim zgradama	20.000.000,00	21.084.844,52	105
614402	Usluga utvrđivanja otkupne cijene stana, izračun najamnine (bodovanje stana), revalorizacije otplatnih obroka	60.000,00	36.000,00	60
<b>VLASTITI PRIHODI - STANOVANJE:</b>		<b>20.060.000,00</b>	<b>21.120.844,52</b>	<b>105</b>
662	Kamate	2.300.000,00	1.847.967,07	80
663	Tečajne razlike	20.000,00	8.831,07	44
679	Prihod od naplaćenih pristojbi	100.000,00	155.814,25	156
678	Prihod od ukidanja rezerviranja za sudske sporove	500.000,00	0,00	0
679	Ostali prihodi	100.000,00	4,20	0
685	Prihodi od usklađivanja vrijednosti tražbina	1.700.000,00	12.818,40	1
692	Prihodi po osnovi ispravaka pogreški iz ranijih godina	0,00	10.800,07	0
<b>U K U P N O - OSTALI PRIHODI:</b>		<b>4.720.000,00</b>	<b>2.036.235,06</b>	<b>43</b>
<b>UKUPNI PRIHODI:</b>		<b>1.073.552.906,00</b>	<b>950.505.688,91</b>	<b>89</b>

Planirana visina ukupnih prihoda poduzeća u 2024. godini realizirana je u postotku od 89%. Najveće odstupanje evidentirano je kod prihoda od pružanja usluga od općeg interesa za Grad Suboticu. Spomenuti prihodi su evidentirani u identičnoj svoti kao i rashodi koji su proizašli iz pružanja danih usluga i izvedbe radova. Naime, za navedene usluge i radove, poduzeće po osnovi primljene fakture od

izvođača evidentira rashode i u istoj svoti fakturira Gradu i evidentira prihode. Kao šta je u dijelu koji se odnosi na obrazloženje pozicije AOP 1006 Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na tuzemnom tržištu navedeno, veća odstupanja plana u odnosu na realizaciju su evidentirana kod prihoda (odnosno rashoda) od održavanja okomite signalizacije, uređivanja građevinskog zemljišta na teritoriju Grada, održavanja pružnih prijelaza i izgradnje prometne infrastrukture. Svi evidentirani prihodi (odnosno rashodi) evidentirani su sukladno realnim potrebama u 2024. godini.

Zatim, veće odstupanje realizacije u odnosu na plan evidentirano je i kod prihoda od izradbe planske dokumentacije. Izradba pojedinih planova, čiji je završetak planiran za 2024. godinu, odgođena je za 2025. godinu. Detaljnija analiza izradbe planske dokumentacije dana je u dijelu 2. Karakteristične aktivnosti za 2024. godinu u okviru Službe za urbanističko planiranje. S druge strane, evidentirana je veća realizacija prihoda od izradbe urbanističko tehničke dokumentacije, šta je u najvećoj mjeri uvjetovano kretanjem građevinske djelatnosti u ovom području.

Prihodi od usluga održavanja zajedničkih dijelova stambenih zgrada realizirani su u većoj svoti zbog povećanog broja ugovora sklopljenih sa stambenim zgradama.

Glede prihoda od usklađivanja vrijednosti tražbina i prihoda od ukidanja rezerviranja za sudske sporove, realizirani su u većoj svoti u odnosu na plan. Spomenuti prihodi ne proizlaze iz redovitog obavljanja djelatnosti poduzeća i zbog toga ih je teže predvidjeti.

### 3.2. RASHODI UKUPNO – PLAN I REALIZACIJA 2024. GODINA

Redni broj	R a s h o d i	Plan za 01.01.-31.12.2023.	Realizacija za 01.01.-31.12.2023.	Indeks realizacija 2023 / plan 2023
1.	Rashodi financirani iz proračuna Grada Subotice i sa viših razina vlasti	911.006.694,76	795.143.133,40	87
2.	Rashodi financirani iz vlastitih prihoda	132.085.133,30	119.957.678,93	91
3.	Rashodi financirani iz naknada za korištenje općinskih cesta i ulica	28.080.000,00	29.214.478,37	104
	<b>U K U P N O</b>	<b>1.071.171.828,06</b>	<b>944.315.290,70</b>	<b>88</b>

U tablici iznad je dan prikaz planiranih i realiziranih rashoda po izvorima financiranja, te indeks realizacije. Iz priloženog se vidi da je ostvarena ušteda na troškovima koji se odnose na funkcioniranje poduzeća, dok su troškovi koji se financiraju iz prihoda od naknada za korištenje općinskih cesta i ulica (naknade za postavljanje promidžbenih ploča, naknade za postavljanje vodova i instalacija na lokalnoj cesti, naknade za korištenje dijelova cestovnog zemljišta) veći od planiranih. Naime, poduzeće namjenske rashode planira na razini planiranih prihoda od naknada za korištenje općinskih cesta i ulica. Tijekom 2024. godine, realizirani prihodi iz naknada za korištenje općinskih cesta i ulica su veći od planiranih što je omogućilo realizaciju razine rashoda koja se iz njih financira, u većem iznosu.

U tablici 3.2.2. Rashodi – plan 2024. i realizacija 2024. godine na stranici 42 dana je struktura svih planiranih i realiziranih rashoda po izvorima financiranja. te po programskim aktivnostima. Tablica prikazuje i indeks odstupanja realizacije u odnosu na plan, a sve sukladno realnim potrebama.



### 3.2.1. SREDSTVA PRORAČUNA – PLAN 2024. I REALIZACIJA 2024. GODINA

ODLUKA O PRORAČUNU GRADA ZA 2024. GODINU - PLAN							REALIZACIJA 2024.	RAZLIKA REALIZA- CIJA 2024. - PLAN 2024	INDEKS REALIZA- CIJA 2024. / PLAN 2024
TAJNIŠV O	PROGRAM		FUNKCIJA		OPIS	USLUGE			
Taništvo za komunalne djelatnosti, energetiku i promet	2	Komunalna djelatnost	470	Ostale djelatnosti	Čišćenje i održavanje slivnika	8.289.000	6.344.460	1.944.540	77
	2	Komunalna djelatnost	470	Ostale djelatnosti	Čišćenje i održavanje otvorenih kanala pored cesta	1.200.000	1.170.000	30.000	98
	2	Komunalna djelatnost	640	Ulična rasvjeta	Ulična rasvjeta	133.900.000	84.987.825	48.912.175	63
	UKUPNO za Tajništvo za komunalne djelatnosti, energetiku i promet:					143.389.000	92.502.285	50.886.715	65
Tajništvo za investicije i razvoj	1	Urbanizam i prostorno planiranje	620	Razvoj zajednice	Specijalizirane usluge	72.107.000	70.538.687	1.568.313	98
	1	Urbanizam i prostorno planiranje	620	Cestovni promet	Uređivanje građevinskog zemljišta na teritoriju Grada	6.100.000	5.544.909	555.091	91
	7	Cestovna infrastruktura	451	Cestovni promet	Specijalizirane usluge	631.153.000	511.323.016	119.829.984	81
	7	Cestovna infrastruktura	451	Cestovni promet	Izgradnja prometnica	287.519.000	177.764.920	109.754.080	62
	14	Razvoj športa i mladeži	860	Rekreacija, šport, kultura i vjera	Održavanje športskih terena	41.000.000	30.780.705	10.219.295	75
	UKUPNO za Tajništvo za investicije i razvoj:					1.037.879.000	795.952.238	241.926.762	77
UKUPNO:						1.181.268.000	888.454.522	292.813.478	75

U tablici je dan prikaz izvršenja proračuna za 2024. godinu po tajništvima preko kojih se usluge i radovi od općeg interesa povjereni javnom poduzeću financiraju, kao i po programskim aktivnostima. Iz priloženog se vidi da je Javno poduzeće za gospodarenje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica u 2024. godini opredijeljena sredstva Odlukom o proračunu Grada Subotice za 2024. godinu izvršilo u postotku od 75%.

Razlika do punog izvršenja proračuna odnosi se u najvećoj mjeri na iznos prenesnih obveza za promet izvršen u studenom i prosincu 2024. godine koji, zbog plaćanja po fakturama za isti u 2025. godini, tereti proračun za 2025. godinu, te za preuzete obveze za pdv na prosinački promet dobara i usluga iz područja graditeljstva gdje je Grad kao primatelj dobara i usluga dužan izračunati visinu poreza i platiti ga petnaest dana nakon isteka poreznog razdoblja, odnosno u siječnju 2025. godine. Jedan od razloga je i već navedeno odstupanje realizacije određenih usluga i radova od općeg interesa u odnosu na plan koje su izvršene sukladno realnim potrebama i mogućnostima do konca 2024. godine (održavanje okomite signalizacije, uređivanje građevinskog zemljišta na teritoriju Grada, održavanje pružnih prijelaza i izgradnja prometne infrastrukture).

### 3.2.2. RASHODI – PLAN 2024. I REALIZACIJA 2024. GODINA

U dinarima

KONTO	POZICIJA	RASHODI I IZDATCI	PLAN 2024. GODINE					REALIZACIJA 2024. GODINE					INDEKS REALIZACIJA / PLAN 2024.
			RASHOD IZ PRORAČUNA		VLASTITA SREDSTVA		UKUPNO ZA PLAN RASHODA 2024. GODINE	RASHOD IZ PRORAČUNA		VLASTITA SREDSTVA		UKUPNO ZA REALIZA- CIJU RASHODA 2024. GODINE	
			RASHOD IZ PRORAČUN A ZA 2024. GODINU	FUNKCIO- NIRANJE IZ PRORAČUNA ZA 2024. GODINU	FUNKCIO- NIRANJE PODUZEĆA	NAMJENSKA SREDSTVA - CESTE		RASHOD IZ PRORAČUNA ZA 2024. GODINU	FUNKCIO- NIRANJE IZ PRORAČUNA ZA 2024. GODINU	FUNKCIO- NIRANJE PODUZEĆA	NAMJENSKA SREDSTVA - CESTE		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
520000	1.1	Plaće po osnovi cijene rada	0,00	46.530.000,00	22.246.400,00	5.150.000,00	73.926.400,00	0,00	46.530.000,00	19.242.810,07	5.150.000,00	70.922.810,07	96
521000	2.1	Doprinos za mirovinsko i invalidsko osiguranje	0,00	5.500.000,00	4.919.900,00	780.000,00	11.199.900,00	0,00	5.500.000,00	4.464.805,69	780.000,00	10.744.805,69	96
529200	3.1	Darovi za djecu zaposlenika	0,00	0,00	240.000,00	0,00	240.000,00	0,00	0,00	221.000,00	0,00	221.000,00	92
5290		Solidarna pomoć zaposlenicima	0,00	0,00	2.210.000,00	0,00	2.210.000,00	0,00	0,00	2.196.345,80	0,00	2.196.345,80	99
529300	4.7	trošak za preventivni odmor i rekreaciju	0,00	0,00	200.000,00	0,00	200.000,00	0,00	0,00	195.160,00	0,00	195.160,00	98
529100	5.1	Naknade troška za prijevoz na posao i s posla	0,00	0,00	2.390.000,00	0,00	2.390.000,00	0,00	0,00	2.192.264,72	0,00	2.192.264,72	92
529004	6.1	Jubilarne nagrade	0,00	0,00	550.000,00	0,00	550.000,00	0,00	0,00	542.560,07	0,00	542.560,07	99

KONTO	POZICIJA	RASHODI I IZDATCI	PLAN 2024. GODINE					REALIZACIJA 2024. GODINE					INDEKS REALIZACIJA / PLAN 2024.
			RASHOD IZ PRORAČUNA		VLASTITA SREDSTVA		UKUPNO ZA PLAN RASHODA 2024. GODINE	RASHOD IZ PRORAČUNA		VLASTITA SREDSTVA		UKUPNO ZA REALIZA- CIJU RASHODA 2024. GODINE	
			RASHOD IZ PRORAČUN A ZA 2024. GODINU	FUNKCIO- NIRANJE IZ PRORAČUNA ZA 2024. GODINU	FUNKCIO- NIRANJE PODUZEĆA	NAMJENSKA SREDSTVA - CESTE		RASHOD IZ PRORAČUNA ZA 2024. GODINU	FUNKCIO- NIRANJE IZ PRORAČUNA ZA 2024. GODINU	FUNKCIO- NIRANJE PODUZEĆA	NAMJENSKA SREDSTVA CESTE		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
553000	7.1	Trošak platnog prometa	0,00	100.000,00	500.000,00	50.000,00	650.000,00	0,00	100.000,00	416.411,24	45.743,42	562.154,66	86
531201	7.7	Telefon, telex i telefax	0,00	0,00	350.000,00	0,00	350.000,00	0,00	0,00	274.539,77	0,00	274.539,77	78
531301	7.8	Internet i slično	0,00	0,00	100.000,00	0,00	100.000,00	0,00	0,00	77.979,96	0,00	77.979,96	78
531202	7.9	Usluge mobitela	0,00	0,00	1.100.000,00	0,00	1.100.000,00	0,00	0,00	1.051.145,10	0,00	1.051.145,10	96
531101	7. 10	Usluge pošte	0,00	0,00	970.000,00	0,00	970.000,00	0,00	0,00	1.106.917,82	0,00	1.106.917,82	114
552302	7. 11	Osiguranje vozila	0,00	0,00	400.000,00	0,00	400.000,00	0,00	0,00	355.797,25	0,00	355.797,25	89
552300	7. 12	Osiguranje zaposlenika u slučaju nesreće na radu	0,00	0,00	110.000,00	0,00	110.000,00	0,00	0,00	109.336,00	0,00	109.336,00	99
552301	7. 13	Zdravstveno osiguranje zaposlenika	0,00	0,00	110.000,00	0,00	110.000,00	0,00	0,00	109.652,00	0,00	109.652,00	100
559901	7. 14	Ostali nspomenuti troškovi	0,00	0,00	990.000,00	0,00	990.000,00	0,00	0,00	967.652,98	0,00	967.652,98	98

KONTO	POZICIJA	RASHODI I IZDATCI	PLAN 2024. GODINE					REALIZACIJA 2024. GODINE					INDEKS REALIZACIJA / PLAN 2024.
			RASHOD IZ PRORAČUNA		VLASTITA SREDSTVA		UKUPNO ZA PLAN RASHODA 2024. GODINE	RASHOD IZ PRORAČUNA		VLASTITA SREDSTVA		UKUPNO ZA REALIZACIJU RASHODA 2024. GODINE	
			RASHOD IZ PRORAČUNA ZA 2024. GODINU	FUNKCIONIRANJE IZ PRORAČUNA ZA 2024. GODINU	FUNKCIONIRANJE PODUZEĆA	NAMJENSKA SREDSTVA - CESTE		RASHOD IZ PRORAČUNA ZA 2024. GODINU	FUNKCIONIRANJE IZ PRORAČUNA ZA 2024. GODINU	FUNKCIONIRANJE PODUZEĆA	NAMJENSKA SREDSTVA - CESTE		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
563000	7.16	Negativne tečajne razlike	0,00	0,00	30.000,00	0,00	30.000,00	0,00	0,00	7.773,85	0,00	7.773,85	26
5291		Troškovi dnevnica (prehrane) na službenom putu	0,00	0,00	481.000,00	0,00	481.000,00	0,00	0,00	32.935,79	0,00	32.935,79	7
5291		Ostali troškovi za poslovna putovanja	0,00	0,00	659.000,00	0,00	659.000,00	0,00	0,00	658.674,05	0,00	658.674,05	100
550700	9.1	Usluge za održavanje software-a HERMES informacijskog sustava	0,00	0,00	223.000,00	0,00	223.000,00	0,00	0,00	222.480,00	0,00	222.480,00	100
532100	9.2	Usluge održavanja računala i biro opreme	0,00	0,00	550.000,00	0,00	550.000,00	0,00	0,00	259.094,97	0,00	259.094,97	47
550400	9.4	Usluge obrazovanja i usavršavanja zaposlenika	0,00	0,00	250.000,00	0,00	250.000,00	0,00	0,00	244.936,67	0,00	244.936,67	98

KONTO	POZICIJA	RASHODI I IZDATCI	PLAN 2024. GODINE					REALIZACIJA 2024. GODINE					INDEKS REALIZACIJA / PLAN 2024.
			RASHOD IZ PRORAČUNA		VLASTITA SREDSTVA		UKUPNO ZA PLAN RASHODA 2024. GODINE	RASHOD IZ PRORAČUNA		VLASTITA SREDSTVA		UKUPNO ZA REALIZA- CIJU RASHODA 2024. GODINE	
			RASHOD IZ PRORAČUN A ZA 2024. GODINU	FUNKCIO- NIRANJE IZ PRORAČUNA ZA 2024. GODINU	FUNKCIO- NIRANJE PODUZEĆA	NAMJENSKA SREDSTVA - CESTE		RASHOD IZ PRORAČUNA ZA 2024. GODINU	FUNKCIO- NIRANJE IZ PRORAČUNA ZA 2024. GODINU	FUNKCIO- NIRANJE PODUZEĆA	NAMJENSKA SREDSTVA - CESTE		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
550401	9.5	Kotizacija za seminare	0,00	0,00	150.000,00	0,00	150.000,00	0,00	0,00	146.430,00	0,00	146.430,00	98
559000	9.9	Objavljivanje tendera i informacijskih oglasa	0,00	0,00	350.000,00	0,00	350.000,00	0,00	0,00	334.475,00	0,00	334.475,00	96
550100	9. 10	Pravno zastupanje pred tuzemnim sudovima - odvjetničke usluge	0,00	0,00	840.000,00	0,00	840.000,00	0,00	0,00	840.000,00	0,00	840.000,00	100
526000	9. 11	Naknade članovima upravnog i nadzornog odbora	0,00	0,00	1.761.000,00	0,00	1.761.000,00	0,00	0,00	1.574.074,20	0,00	1.574.074,20	89
559001	9. 13	Usluga revizije	0,00	0,00	200.000,00	0,00	200.000,00	0,00	0,00	195.000,00	0,00	195.000,00	98
5510		Usluga reprezentacije	0,00	0,00	710.000,00	0,00	710.000,00	0,00	0,00	704.534,03	0,00	704.534,03	99
539900	9. 16	Ostale opće usluge	0,00	0,00	990.000,00	0,00	990.000,00	0,00	0,00	887.869,48	0,00	887.869,48	90

KONTO	POZICIJA	RASHODI I IZDATCI	PLAN 2024. GODINE					REALIZACIJA 2024. GODINE					INDEKS REALIZACIJA / PLAN 2024.
			RASHOD IZ PRORAČUNA		VLASTITA SREDSTVA		UKUPNO ZA PLAN RASHODA 2024. GODINE	RASHOD IZ PRORAČUNA		VLASTITA SREDSTVA		UKUPNO ZA REALIZA- CIJU RASHODA 2024. GODINE	
			RASHOD IZ PRORAČUN A ZA 2024. GODINU	FUNKCIO- NIRANJE IZ PRORAČUNA ZA 2024. GODINU	FUNKCIO- NIRANJE PODUZEĆA	NAMJENSKA SREDSTVA - CESTE		RASHOD IZ PRORAČUNA ZA 2024. GODINU	FUNKCIO- NIRANJE IZ PRORAČUNA ZA 2024. GODINU	FUNKCIO- NIRANJE PODUZEĆA	NAMJENSKA SREDSTVA - CESTE		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
550702	9.17	Usluge održavanja software-a UNICOCS	0,00	0,00	400.000,00	0,00	400.000,00	0,00	0,00	324.839,67	0,00	324.839,67	81
550600	9.18	Trošak osiguranja objekata	0,00	5.340.833,33	0,00	0,00	5.340.833,33	0,00	5.313.600,00	0,00	0,00	5.313.600,00	99
550707	9.20	Održavanje internet servisa	0,00	0,00	150.000,00	0,00	150.000,00	0,00	0,00	11.833,33	0,00	11.833,33	8
550703	9.21	Usluge održavanja antivirus programa	0,00	0,00	300.000,00	0,00	300.000,00	0,00	0,00	297.208,75	0,00	297.208,75	99
524001	9.23	Ugovor o privremeno povremenim poslovima	0,00	0,00	2.605.000,00	0,00	2.605.000,00	0,00	0,00	2.414.207,68	0,00	2.414.207,68	93
535900	9.25	Trošak promidžbe i propagande	0,00	0,00	200.000,00	0,00	200.000,00	0,00	0,00	198.000,00	0,00	198.000,00	99
550704	9.26	GPS pozicioniranje	0,00	0,00	130.000,00	0,00	130.000,00	0,00	0,00	74.692,80	0,00	74.692,80	57
550705	9.29	Usluge automatskog knjiženja uplate etaža	0,00	0,00	720.000,00	0,00	720.000,00	0,00	0,00	720.000,00	0,00	720.000,00	100

KONTO	POZICIJA	RASHODI I IZDATCI	PLAN 2024. GODINE					REALIZACIJA 2024. GODINE					INDEKS REALIZACIJA / PLAN 2024.
			RASHOD IZ PRORAČUNA		VLASTITA SREDSTVA		UKUPNO ZA PLAN RASHODA 2024. GODINE	RASHOD IZ PRORAČUNA		VLASTITA SREDSTVA		UKUPNO ZA REALIZA- CIJU RASHODA 2024. GODINE	
			RASHOD IZ PRORAČUN A ZA 2024. GODINU	FUNKCIO- NIRANJE IZ PRORAČUNA ZA 2024. GODINU	FUNKCIO- NIRANJE PODUZEĆA	NAMJENSKA SREDSTVA - CESTE		RASHOD IZ PRORAČUNA ZA 2024. GODINU	FUNKCIO- NIRANJE IZ PRORAČUNA ZA 2024. GODINU	FUNKCIO- NIRANJE PODUZEĆA	NAMJENSKA SREDSTVA - CESTE		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
550201	9.34	Usluge prevoditelja	0,00	0,00	990.000,00	0,00	990.000,00	0,00	0,00	288.992,99	0,00	288.992,99	29
550709	9.37	Održavanje i ažuriranje mrežne stranice	0,00	0,00	300.000,00	0,00	300.000,00	0,00	0,00	282.240,00	0,00	282.240,00	94
550710	9.38	Održavanje software-a za računovodstveno evidentiranje	0,00	0,00	2.500.000,00	0,00	2.500.000,00	0,00	0,00	1.946.833,55	0,00	1.946.833,55	78
532126	10.1	Tekući popravci i održavanje ostalih objekata	0,00	0,00	1.500.000,00	0,00	1.500.000,00	0,00	0,00	604.205,00	0,00	604.205,00	40
532101	10.2	Ostalo popravci i održavanje vozila	0,00	0,00	450.000,00	0,00	450.000,00	0,00	0,00	416.215,65	0,00	416.215,65	92
550900	10.3	Trošak neproizvodnih usluga	0,00	0,00	990.000,00	0,00	990.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
532139	10.4	Održavanje postrojenja i opreme	0,00	0,00	100.000,00	0,00	100.000,00	0,00	0,00	42.700,00	0,00	42.700,00	43



KONTO	POZICIJA	RASHODI I IZDATCI	PLAN 2024. GODINE					REALIZACIJA 2024. GODINE					INDEKS REALIZACIJA / PLAN 2024.
			RASHOD IZ PRORAČUNA		VLASTITA SREDSTVA		UKUPNO ZA PLAN RASHODA 2024. GODINE	RASHOD IZ PRORAČUNA		VLASTITA SREDSTVA		UKUPNO ZA REALIZA- CIJU RASHODA 2024. GODINE	
			RASHOD IZ PRORAČUN A ZA 2024. GODINU	FUNKCIO- NIRANJE IZ PRORAČUNA ZA 2024. GODINU	FUNKCIO- NIRANJE PODUZEĆA	NAMJENSKA SREDSTVA - CESTE		RASHOD IZ PRORAČUNA ZA 2024. GODINU	FUNKCIO- NIRANJE IZ PRORAČUNA ZA 2024. GODINU	FUNKCIO- NIRANJE PODUZEĆA	NAMJENSKA SREDSTVA - CESTE		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
550500	10.5	Trošak čišćenja poslovnog prostora	0,00	0,00	990.000,00	0,00	990.000,00	0,00	0,00	991.800,00	0,00	991.800,00	100
512000	11.1	Uredski materijal	0,00	0,00	1.860.000,00	0,00	1.860.000,00	0,00	0,00	1.234.738,40	0,00	1.234.738,40	66
512901	11.2	Cvijeće i zelenilo	0,00	0,00	57.000,00	0,00	57.000,00	0,00	0,00	28.968,99	0,00	28.968,99	51
512900	11.3	Stručna literatura za redovite potrebe zaposlenika	0,00	0,00	400.000,00	0,00	400.000,00	0,00	0,00	393.993,00	0,00	393.993,00	98
513000	11.4	Izdatci za gorivo - benzin	0,00	0,00	1.750.000,00	0,00	1.750.000,00	0,00	0,00	1.583.694,77	0,00	1.583.694,77	90
512903	11.6	Ostali materijal za održavanje higijene	0,00	0,00	700.000,00	0,00	700.000,00	0,00	0,00	79.984,00	0,00	79.984,00	11
555001	12.4	Trošak poreza na imovinu	0,00	0,00	550.000,00	0,00	550.000,00	0,00	0,00	545.781,05	0,00	545.781,05	99
559100	13.1	Registracija vozila	0,00	0,00	90.000,00	0,00	90.000,00	0,00	0,00	70.411,00	0,00	70.411,00	78

KONTO	POZICIJA	RASHODI I IZDATCI	PLAN 2024. GODINE					REALIZACIJA 2024. GODINE					INDEKS REALIZACIJA / PLAN 2024.
			RASHOD IZ PRORAČUNA		VLASTITA SREDSTVA		UKUPNO ZA PLAN RASHODA 2024. GODINE	RASHOD IZ PRORAČUNA		VLASTITA SREDSTVA		UKUPNO ZA REALIZA- CIJU RASHODA 2024. GODINE	
			RASHOD IZ PRORAČUN A ZA 2024. GODINU	FUNKCIO- NIRANJE IZ PRORAČUNA ZA 2024. GODINU	FUNKCIO- NIRANJE PODUZEĆA	NAMJENSKA SREDSTVA - CESTE		RASHOD IZ PRORAČUNA ZA 2024. GODINU	FUNKCIO- NIRANJE IZ PRORAČUNA ZA 2024. GODINU	FUNKCIO- NIRANJE PODUZEĆA	NAMJENSKA SREDSTVA - CESTE		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
554000	13. 2	Trošak članarine	0,00	50.000,00	120.000,00	0,00	170.000,00	0,00	50.000,00	113.178,67	0,00	163.178,67	96
559101	13. 3	Republičke pristojbe	0,00	0,00	190.000,00	0,00	190.000,00	0,00	0,00	107.000,00	0,00	107.000,00	56
559102	13. 5	Sudske pristojbe	0,00	312.000,00	0,00	0,00	312.000,00	0,00	240.655,92	0,00	0,00	240.655,92	77
515001	14. 4	Sitan inventar u uporabi	0,00	0,00	500.000,00	0,00	500.000,00	0,00	0,00	35.880,00	0,00	35.880,00	7
539200	16. 3	Trošak za izradbu planova	0,00	416.666,67	483.333,33	0,00	900.000,00	0,00	416.666,67	16.163,94	0,00	432.830,61	48
550902	16. 5	Strategijska procjena utjecaja planova na okoliš	0,00	0,00	500.000,00	0,00	500.000,00	0,00	0,00	360.000,00	0,00	360.000,00	72
585001	17. 2	Ispravak tražbina	0,00	0,00	500.000,00	0,00	500.000,00	0,00	0,00	95.826,00	0,00	95.826,00	19
592000	17. 3	Ispravak pogreški iz ranijih godina	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	124,97	2.644,94	2.769,91	0

KONTO	POZICIJA	RASHODI I IZDATCI	PLAN 2024. GODINE					REALIZACIJA 2024. GODINE					INDEKS REALIZACIJA / PLAN 2024.
			RASHOD IZ PRORAČUNA		VLASTITA SREDSTVA		UKUPNO ZA PLAN RASHODA 2024. GODINE	RASHOD IZ PRORAČUNA		VLASTITA SREDSTVA		UKUPNO ZA REALIZACIJU RASHODA 2024. GODINE	
			RASHOD IZ PRORAČUNA ZA 2024. GODINU	FUNKCIONIRANJE IZ PRORAČUNA ZA 2024. GODINU	FUNKCIONIRANJE PODUZEĆA	NAMJENSKA SREDSTVA - CESTE		RASHOD IZ PRORAČUNA ZA 2024. GODINU	FUNKCIONIRANJE IZ PRORAČUNA ZA 2024. GODINU	FUNKCIONIRANJE PODUZEĆA	NAMJENSKA SREDSTVA - CESTE		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
562100	27.1	Rashodi po osnovi kamata i po osnovi leasinga	0,00	0,00	460.000,00	0,00	460.000,00	0,00	0,00	445.138,97	0,00	445.138,97	97
562400	27.2	Rashodi po osnovi kamata	0,00	0,00	20.000,00	0,00	20.000,00	0,00	0,00	339,17	0,00	339,17	2
562500	27.3	Rashodi po osnovi kamata za neplaćena javna davanja	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.029,64	0,00	8.029,64	0
579900		Ostali nespomenuti troškovi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.575,07	10.575,07	0
540000	99	Amortizacija	0,00	0,00	6.500.000,00	0,00	6.500.000,00	0,00	0,00	6.386.641,22	0,00	6.386.641,22	98
	12.2	Ostale tekuće dotacije, transferi i porezi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
539120	15.	Usluga izradbe analiza prometnica	0,00	250.000,00	0,00	0,00	250.000,00	0,00	174.000,00	0,00	0,00	174.000,00	70

KONTO	POZICIJA	RASHODI I IZDATCI	PLAN 2024. GODINE					REALIZACIJA 2024. GODINE					INDEKS REALIZACIJA / PLAN 2024.
			RASHOD IZ PRORAČUNA		VLASTITA SREDSTVA		UKUPNO ZA PLAN RASHODA 2024. GODINE	RASHOD IZ PRORAČUNA		VLASTITA SREDSTVA		UKUPNO ZA REALIZACIJU RASHODA 2024. GODINE	
			RASHOD IZ PRORAČUNA ZA 2024. GODINU	FUNKCIONIRANJE IZ PRORAČUNA ZA 2024. GODINU	FUNKCIONIRANJE PODUZEĆA	NAMJENSKA SREDSTVA - CESTE		RASHOD IZ PRORAČUNA ZA 2024. GODINU	FUNKCIONIRANJE IZ PRORAČUNA ZA 2024. GODINU	FUNKCIONIRANJE PODUZEĆA	NAMJENSKA SREDSTVA - CESTE		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
549000	17. 1.	Trošak rezerviranja za sudske sporove	0,00	0,00	0,00	500.000,00	500.000,00	0,00	0,00	0,00	1.972.670,00	1.972.670,00	395
585007	17. 2.	Ispravak tražbina	0,00	0,00	0,00	500.000,00	500.000,00	0,00	0,00	0,00	689.995,17	689.995,17	138
555000		Trošak poreza	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.642,50	3.642,50	0
559102	21. 1.	Sudske pristojbe	0,00	500.000,00	0,00	0,00	500.000,00	0,00	181.848,00	0,00	0,00	181.848,00	36
579401	21. 2.	Novčane štete u prometu	0,00	1.500.000,00	0,00	0,00	1.500.000,00	0,00	1.500.000,00	198.588,62	0,00	1.698.588,62	113
KOMUNALNA DJELATNOST - OTVORENI KANALI			1.000.000,00	0,00	0,00	0,00	1.000.000,00	975.000,00	0,00	0,00	0,00	975.000,00	98
KOMUNALNA DJELATNOST - RASVJETA			110.055.541,66	0,00	0,00	0,00	110.055.541,66	109.618.438,90	0,00	0,00	0,00	109.618.438,90	100
KOMUNALNA DJELATNOST - SLIVNICI			6.907.500,00	0,00	0,00	0,00	6.907.500,00	6.905.400,00	0,00	0,00	0,00	6.905.400,00	100
CESTOVNA INFRASTRUKTURA			520.123.656,50	0,00	0,00	15.600.000,00	535.723.656,50	499.430.024,22	0,00	0,00	15.559.380,00	514.989.404,22	96

KONTO	POZICIJA	RASHODI I IZDATCI	PLAN 2024. GODINE					REALIZACIJA 2024. GODINE					INDEKS REALIZACIJA / PLAN 2024.
			RASHOD IZ PRORAČUNA		VLASTITA SREDSTVA		UKUPNO ZA PLAN RASHODA 2024. GODINE	RASHOD IZ PRORAČUNA		VLASTITA SREDSTVA		UKUPNO ZA REALIZA- CIJU RASHODA 2024. GODINE	
			RASHOD IZ PRORAČUN A ZA 2024. GODINU	FUNKCIO- NIRANJE IZ PRORAČUNA ZA 2024. GODINU	FUNKCIO- NIRANJE PODUZEĆA	NAMJENSKA SREDSTVA - CESTE		RASHOD IZ PRORAČUNA ZA 2024. GODINU	FUNKCIO- NIRANJE IZ PRORAČUNA ZA 2024. GODINU	FUNKCIO- NIRANJE PODUZEĆA	NAMJENSKA SREDSTVA - CESTE		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
CESTOVNA INFRASTRUKTURA - IZGRADNJA			233.647.559,17	0,00	0,00	0,00	233.647.559,17	148.137.433,09	0,00	0,00	0,00	148.137.433,09	63
REKREACIJA, ŠPORT - IZGRADNJA TERENA			21.764.861,67	0,00	0,00	0,00	21.764.861,67	15.905.230,00	0,00	0,00	0,00	15.905.230,00	73
REKREACIJA, ŠPORT - ODRŽAVANJE TERENA			9.090.909,09	0,00	0,00	5.500.000,00	14.590.909,09	9.090.422,73	0,00	0,00	4.999.827,27	14.090.250,00	97
REKREACIJA, ŠPORT - HALA ŠPORTOVA			3.333.333,33	0,00	0,00	0,00	3.333.333,33	3.177.777,80	0,00	0,00	0,00	3.177.777,80	95
UREĐENJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA			5.083.333,33	0,00	0,00	0,00	5.083.333,33	1.903.406,66	0,00	0,00	0,00	1.903.406,66	37
UKUPNO:			911.006.694,76	60.499.500,00	71.585.633,33	28.080.000,00	1.071.171.828,09	795.143.133,40	60.006.770,59	59.950.908,34	29.214.478,37	944.315.290,70	88

**Opaska:** obrazloženja za evidentirana odstupanja su dana u dijelu „Bilanca uspjeha – plan i realizacija za 2024. godinu“, stranica 28 – 35.

U tablici iznad je dan prikaz planiranih i realiziranih rashoda po izvorima financiranja (opredijeljena sredstva odlukom o proračunu, vlastiti prihodi ostvareni na tržištu, namjenski prihodi od naknada za korištenje općinskih cesta i ulica), kao i indeks realizacije. Ukupna realizacija troškova u odnosu na plan u 2024. godini iznosi 88%.

U 2024. godini planirano je 50 javnih nabava, od toga 49 nabava kroz otvoreni postupak i 1 nabava kroz pregovarački postupak bez objave javnog poziva. Jedna planirana javna nabava nije provedena (Radovi na uređenju javnih površina), te je ukupno provedeno 49 javnih nabava, od toga je 47 javnih nabava dovršeno sklapanjem ugovora, odnosno okvirnog sporazuma, dok su dvije nabave obustavljene i nisu ponovljene (Održavanje i postavljanje svijetlećih natpisa i Radovi na uređenju parka u ulici Partizanskih baza - 1. faza) iz razloga šta je prestala potreba naručitelja za njima u 2024. godini.

Na prilaznim smjerovima Gradu Subotici, na cestovnim rotorima i ulicama postavljeni su dvojezični natpisi s nazivom grada. Tijekom 2024. godine planirano je njihovo održavanje, te zamjena pojedinih dijelova u slučaju oštećenja.

Kako je u međuvremenu, nakon raspisivanja javne nabave za ovu uslugu, na lokacijama gdje se nalaze svijetleći natpisi postavljen video nadzor i povremeno fizičko osiguranje, nije bilo potrebe za realizacijom ovih radova.

U ulici Partizanskih baza planirano je uređenje parka, što podrazumijeva različite sadržaje. Planirano je oblikovanje ovog prostora primjenom reprezentativne visoke zimzelene i listopadne vegetacije, ukrasnog zimzelenog i listopadnog šiblja, zatravnjenih površina, staza, odmorišta s klupama, česmom, stolom za stolni tenis, igralištem, parkom za pse, teretanom na otvorenom, te košarkaškim terenima. U prvoj fazi planirano je ozelenjavanje predmetnog prostora. Međutim, predmetni radovi odgađaju se za sljedeće razdoblje.

#### 4. BILANCA STANJA – PLAN I REALIZACIJA ZA 2024. GODINU

##### BILANCA STANJA na dan 31.12.2024. godine

U 000 dinara

Skupina računa, račun	P O Z I C I J A	AOP	Plan na dan 31.12.2024.	Realizacija na dan 31.12.2024.	indeks real/plan
1	2	3	4	5	6
	<b>AKTIVA</b>				
00	<b>A. UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL</b>	0001			
	<b>B. STALNA IMOVINA (0003 + 0009 + 0017 + 0018 + 0028)</b>	0002	19.872	19.164	96
01	<b>I. NEMATERIJALNA IMOVINA (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008)</b>	0003	3.446	3.418	99
010	1. Ulaganja u razvoj	0004			
011, 012 i 014	2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, software i ostala nematerijalna imovina	0005	3.446	3.418	99
013	3. Goodwill	0006			
015 i 016	4. Nematerijalna imovina uzeta na leasing i nematerijalna imovina u pripremi	0007			
017	5. Predujmovi za nematerijalnu imovinu	0008			
02	<b>II. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA (0010 + 0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016)</b>	0009	16.426	15.746	96
020, 021 i 022	1. Zemljište i građevinski objekti	0010			
023	2. Postrojenja i oprema	0011	13.243	12.649	96
024	3. Investicijske nekretnine	0012			
025 i 027	4. Nekretnine, postrojenja i oprema uzeti u leasing i nekretnine, postrojenja i oprema u pripremi	0013			
026 i 028	5. Ostale nekretnine, postrojenja i oprema i ulaganja na tuđim nekretninama, postrojenjima i opremi	0014	3.183	3.097	97
029 (dio)	6. Predujmovi za nekretnine, postrojenja i opremu u zemlji	0015			
029 (dio)	7. Predujmovi za nekretnine, postrojenja i opremu u inozemstvu	0016			
03	<b>III. BIOLOŠKA SREDSTVA</b>	0017			

04 i 05	IV. DUGOROČNI FINACIJSKI PLASMANI I DUGOROČNE TRAŽBINE (0019 + 0020 + 0021 + 0022 + 0023 + 0024 + 0025 + 0026 + 0027)	0018	0	0	0
040 (dio), 041 (dio) i 042 (dio)	1. Udjeli u kapitalu pravnih osoba (osim udjela u kapitalu koja se vrednuju metodom udjela)	0019			
040 (dio), 041 (dio), 042 (dio)	2. Udjeli u kapitalu koji se vrednuju metodom udjela	0020			
043, 050 (dio) i 051 (dio)	3. Dugoročni plasmani matičnom, ovisnom i ostalim povezanim osobama i dugoročne tražbine od tih osoba u zemlji	0021			
044, 050 (dio), 051 (dio)	4. Dugoročni plasmani matičnom, ovisnom i ostalim povezanim osobama i dugoročne tražbine od tih osoba u inozemstvu	0022			
045 (dio) i 053 (dio)	5. Dugoročni plasmani (dani krediti i zajmovi) u zemlji	0023			
045 (dio) i 053 (dio)	6. Dugoročni plasmani (dani krediti i zajmovi) u inozemstvu	0024			
046	7. Dugoročna financijska ulaganja (vrijednosni papiri koji se vrednuju po amortiziranoj vrijednosti)	0025			
047	8. Otkupljene vlastite dionice i otkupljeni vlastiti udjeli	0026			
048, 052, 054, 055 i 056	9. Ostali dugoročni financijski plasmani i ostale dugoročne tražbine	0027			
28 (dio) osim 288	V. DUGOROČNA AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	0028			
288	<b>V. ODGOĐENA POREZNA SREDSTVA</b>	0029	0	600	0
	<b>G. OBRTNA IMOVINA (0031 + 0037 + 0038 + 0044 + 0048 + 0057+ 0058)</b>	0030	135.300	256.918	190
Razred 1, osim skupine računa 14	I. ZALIHE (0032 + 0033 + 0034 + 0035 + 0036)	0031	3.000	10.897	363
10	1. Materijal, rezervni dijelovi, alat i sitan inventar	0032			
11 i 12	2. Nedovršena proizvodnja i gotovi proizvodi	0033			
13	3. Roba	0034			
150, 152 i 154	4. Plaćeni predujmovi za zalihe i usluge u zemlji	0035	3.000	10.897	363
151, 153 i 155	5. Plaćeni predujmovi za zalihe i usluge u inozemstvu	0036			



14	II. STALNA IMOVINA KOJA SE DRŽI ZA PRODAJU I PRESTANAK POSLOVANJA	0037			
20	III. TRAŽBINE PO OSNOVI PRODAJE (0039 + 0040 + 0041 + 0042 + 0043)	0038	12.000	146.294	1219
204	1. Tražbine od kupaca u zemlji	0039	12.000	7.997	67
205	2. Tražbine od kupaca u inozemstvu	0040			
200 i 202	3. Tražbine od matičnih, ovisnih i ostalih povezanih osoba u zemlji	0041	0	138.297	0
201 i 203	4. Tražbine od matičnih, ovisnih i ostalih povezanih osoba u inozemstvu	0042			
206	5. Ostale tražbine po osnovi prodaje	0043			
21, 22 i 27	IV. OSTALE KRATKOROČNE TRAŽBINE (0045 + 0046 + 0047)	0044	30.000	34.948	116
21, 22 osim 223 i 224, i 27	1. Ostale tražbine	0045	30.000	34.727	116
223	2. Tražbine za više plaćen porez na dobitak	0046	0	217	0
224	3. Tražbine po osnovi preplaćenih ostalih poreza i doprinosa	0047	0	4	0
23	V. KRATKOROČNI FINACIJSKI PLASMANI (0049 + 0050 + 0051 + 0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056)	0048	0	35.000	0
230	1. Kratkoročni krediti i plasmani - matične i ovisne pravne osobe	0049			
231	2. Kratkoročni krediti i plasmani - ostale povezane pravne osobe	0050			
232, 234 (dio)	3. Kratkoročni krediti, zajmovi i plasmani u zemlji	0051			
233, 234 (dio)	4. Kratkoročni krediti, zajmovi i plasmani u inozemstvu	0052			
235	5. Vrijednosni papiri koji se vrednuju po amortiziranoj vrijednosti	0053			
236 (dio)	6. Financijska sredstva koja se vrednuju po fer vrijednosti kroz Bilancu uspjeha	0054			
237	7. Otkupljene vlastite dionice i otkupljeni vlastiti udjeli	0055			
236 (dio), 238 i 239	8. Ostali kratkoročni financijski plasmani	0056	0	35.000	0
24	VI. GOTOVINA I GOTOVINSKI EKVIVALENTI	0057	90.000	28.996	32
28 (dio), osim 288	VII. KRATKOROČNA AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	0058	300	783	261
	<b>D. UKUPNA AKTIVA =</b>	0059	155.172	276.682	178

	<b>POSLOVNA IMOVINA (0001 + 0002 + 0029 + 0030)</b>				
88	<b>Đ. IZVANBILANČNA AKTIVA</b>	0060	200.000	183.453	92
	<b>PASIVA</b>				
	<b>A. KAPITAL (0402 + 0403 + 0404 + 0405 + 0406 - 0407 + 0408 + 0411 - 0412) ≥ 0</b>	0401	29.144	31.659	109
30, osim 306	I. TEMELJNI KAPITAL	0402	11.837	11.837	100
31	II. UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	0403			
306	III. EMISIJSKA PREMIJA	0404			
32	IV. REZERVE	0405			
330 i potražni saldo računa 331,332, 333, 334, 335, 336 i 337	V. POZITIVNE REVALORIZACIJSKE REZERVE I NEREALIZIRANI DOBITCI PO OSNOVI FINANCIJSKIH SREDSTAVA I DRUGIH KOMPONENTI OSTALOG SVEOBUHVAATNOG REZULTATA	0406	5.155	5.155	100
dugovni saldo računa 331, 332, 333, 334, 335, 336 i 337	VI. NEREALIZIRANI GUBITCI PO OSNOVI FINANCIJSKIH SREDSTAVA I DRUGIH KOMPONENTI OSTALOG SVEOBUHVAATNOG REZULTATA	0407			
34	VII. NERASPOREĐENI DOBITAK (0409 + 0410)	0408	12.152	14.667	121
340	1. Neraspoređeni dobitak ranijih godina	0409	9.771	9.358	96
341	2. Neraspoređeni dobitak tekuće godine	0410	2.381	5.309	223
	VIII. UDJELI BEZ PRAVA KONTROLE	0411			
35	IX. GUBITAK (0413 + 0414)	0412	0	0	0
350	1. Gubitak ranijih godina	0413			
351	2. Gubitak tekuće godine	0414			
	<b>B. DUGOROČNA REZERVIRANJA I DUGOROČNE OBVEZE (0416 + 0420 + 0428)</b>	0415	9.673	6.877	71
40	I. DUGOROČNA REZERVIRANJA (0417+0418+0419)	0416	6.000	3.221	54
404	1. Rezerviranja za naknade i druge beneficije zaposlenika	0417			

400	2. Rezervisanja za trošak u jamstvenom roku	0418			
40, osim 400 i 404	3. Ostala dugoročna rezerviranja	0419	6.000	3.221	54
41	II. DUGOROČNE OBVEZE (0421 + 0422 + 0423 + 0424 + 0425 + 0426 + 0427)	0420	3.673	3.656	100
410	1. Obveze koje se mogu konvertirati u kapital	0421			
411 (dio) i 412 (dio)	2. Dugoročni krediti i ostale dugoročne obveze prema matičnim, ovisnim i ostalim povezanim osobama u zemlji	0422			
411 (dio) i 412 (dio)	3. Dugoročni krediti i ostale dugoročne obveze prema matičnim, ovisnim i ostalim povezanim osobama u inozemstvu	0423			
414 i 416 (dio)	4. Dugoročni krediti, zajmovi i obveze po osnovu leasinga u zemlji	0424	3.673	3.656	100
415 i 416 (dio)	5. Dugoročni krediti, zajmovi i obveze po osnovu leasinga u inozemstvu	0425			
413	6. Obveze po emitiranim vrijednosim papirima	0426			
419	7. Ostale dugoročne obveze	0427			
49 (dio), osim 498 i 495 (dio)	III. DUGOROČNA PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	0428			
498	V. ODGOĐENE POREZNE OBVEZE	0429			
495 (dio)	G. DUGOROČNI ODGOĐENI PRIHODI I PRIMLJENE DONACIJE	0430			
	D. KRATKOROČNA REZERVIRANJA I KRATKOROČNE OBVEZE (0432 + 0433 + 0441 + 0442 + 0449 + 0453 + 0454)	0431	116.355	238.146	205
467	I. KRATKOROČNA REZERVIRANJA	0432			
42, osim 427	II. KRATKOROČNE FINACIJSKE OBVEZE (0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0433	1.741	1.744	100
420 (dio) i 421 (dio)	1. Obveze po osnovu kredita prema matičnom, ovisnim i ostalim povezanim osobama u zemlji	0434			
420 (dio) i 421 (dio)	2. Obveze po osnovu kredita prema matičnom, ovisnom i ostalim povezanim osobama u inozemstvu	0435			
422 (dio), 424 (dio), 425 (dio), i 429	3. Obveze po osnovi kredita i zajmova od osoba koje nisu tuzemne banke	0436	1.741	1.744	100

(dio)					
422 (dio), 424 (dio), 425 (dio) i 429 (dio)	4. Obveze po osnovu kredita od tuzemnih banaka	0437			
423, 424 (dio), 425 (dio) i 429 (dio)	5. Krediti, zajmovi i obveze iz inozemstva	0438			
426	6. Obveze po kratkoročnim vrijednosnim papirima	0439			
428	7. Obveze po osnovi financijskih derivata	0440			
430	III. PRIMLJENI PREDUJMOVI, POLOZI I KAUCIJE	0441	0	7.722	0
43, osim 430	IV. OBVEZE IZ POSLOVANJA (0443 + 0444 + 0445 + 0046 + 0447 + 0448)	0442	32.314	146.241	453
431 i 433	1. Obveze prema dobavljačima - matične, ovisne pravne osobe i ostale povezane osobe u zemlji	0443			
432 i 434	2. Obveze prema dobavljačima - matične, ovisne pravne osobe i ostale povezane osobe u inozemstvu	0444			
435	3. Obveze prema dobavljačima u zemlji	0445	32.314	130.248	403
436	4. Obveze prema dobavljačima u inozemstvu	0446	0	15.700	0
439 (dio)	5. Obveze po mjenicama	0447			
439 (dio)	6. Ostale obveze iz poslovanja	0448	0	293	0
44,45,46, osim 467, 47 i 48	V. OSTALE KRATKOROČNE OBVEZE (0450 + 0451 + 0452)	0449	82.300	82.024	100
44, 45 i 46 osim 467	1. Ostale kratkoročne obveze	0450	80.000	74.943	94
47,48 osim 481	2. Obveze po osnovi poreza na dodanu vrijednost i ostalih javnih davanja	0451	2.300	7.081	308
481	3. Obveze po osnovi poreza na dobitak	0452			
427	VI. OBVEZE PO OSNOVI SREDSTAVA NAMIJENJENIH PRODAJI I SREDSTAVA POSLOVANJA KOJE JE OBUSTAVLJENO	0453			
49 (dio) osim 498	VII. KRATKOROČNA PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	0454	0	415	0
	<b>D. GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA</b> <b>(0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0059) ≥ 0 = 0407 + 0412 - 0402 - 0403 - 0404</b>	0455	0	0	0

	- 0405 - 0406 - 0408 - 0411) ≥ 0				
	<b>E. UKUPNA PASIVA</b> <b>(0401 + 0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0455)</b>	0456	155.172	276.682	178
89	<b>Ž. IZVANBILANČNA PASIVA</b>	0457	200.000	183.453	92

Uspoređujući planske vrijednosti i vrijednosti iz konačne realizacije u bilanci stanja na dan 31.12.2024. godine ustvrđuju se sljedeća odstupanja:

## **AKTIVA**

### **STALNA IMOVINA**

#### **AOP 0003 Nematerijalna imovina (objašnjenje AOP 0005)**

#### **AOP 0005 Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, software i ostala nematerijalna imovina (sredstva skupine 01)**

Za izvještajno razdoblje planirana sadašnja vrijednost software-a iznosi 3.446 (000) dinara, dok realizacija iznosi 3.418 (000) dinara, odnosno realizacija je manja za 28 (000) dinara u odnosu na planiranu vrijednost (manje realizirano za 1%).

Sadašnja vrijednost nematerijalnih ulaganja je u odnosu na prethodno izvještajno razdoblje neznatno smanjena, iako su postojeća sredstva amortizirana u visini od 1.242 (000) dinara. Naime, poduzeće je u 2022. godini započelo ulaganje u novi software, s ciljem da on zamijeni postojeće software-e, koji su bili u uporabi. Nakon sagledavanja ukupnih troškova održavanja svih software-a koje je poduzeće koristilo i njihovih nedostataka u smislu pružanja što kvalitetnijih informacija internim i eksternim korisnicima, započeto je ulaganje u novi software, koji će, osim otklanjanja spomenutih nedostataka, doprinijeti i većoj produktivnosti zaposlenika u poduzeću. Novi software, aktiviran je zadnjeg dana izvještajnog razdoblja u visini od 985 (000) dinara.

#### **AOP 0011 Postrojenja i oprema (sredstva skupine 02)**

Za izvještajno razdoblje planirana sadašnja vrijednost ukupne opreme iznosi 16.426 (000) dinara, dok realizacija iznosi 15.746 (000) dinara, odnosno realizacija je manja za 680 (000) dinara u odnosu na planiranu vrijednost (manja realizacija za 4%).

Planirana sredstva za nabavu osnovnih sredstava u 2024. godini iznose 1.980 (000) dinara, dok realizacija iznosi 433 (000) dinara za nabavu uredske i računalne opreme i namještaja, a sve sukladno realnim potrebama. Ukupna procijenjena amortizirana svota ukupne opreme tijekom izvještajnog razdoblja iznosi 4.849 (000) dinara.

## **ODGOĐENA POREZNA SREDSTVA**

#### **AOP 0029 Odgođena porezna sredstva**

Za izvještajno razdoblje nisu planirana odgođena porezna sredstva, dok realizacija iznosi 600 (000) dinara. Formiranje odgođenih poreznih sredstava izvršeno je na osnovi različito izračunate amortizacije po računovodstvenim i poreznim propisima, te rezerviranja po osnovi sudskih sporova. Posljedica toga je prestanak priznavanja odgođenih poreznih obveza iz prethodnog razdoblja i evidentiranje odgođenih poreznih sredstava u višespomenutoj svoti.

## **OBRTNA IMOVINA**

#### **AOP 0031 Zalihe (objašnjenje AOP 0035 Plaćeni predujmovi za zalihe i usluge u zemlji)**

Za izvještajno razdoblje planirana visina danih predujmova iznosi 3.000 (000) dinara, dok realizacija iznosi 10.897 (000) dinara, šta predstavlja odstupanje u odnosu na plan od 7.897 (000) dinara.

80% danih predujmova odnosi se na uplate za investicijske radove stambenih zajednica s kojima poduzeće ima sklopljen ugovor o održavanju zajedničkih dijelova zgrade. U pitanju su uplate za investicijske radove kao što su popravci i ugradba dizala, popravci krovova, sanacije fasada. Dovršetak spomenutih radova, pa samim tim i zatvaranje danih predujmova, očekuje se u prvom tromjesečju sljedeće godine.

Ostatak bilančne pozicije se odnosi na predujam za uslugu izgradnje nedostajuće elektroenergetske infrastrukture u cilju stvaranja uvjeta za otuđenje građevinskih čestica u vlasništvu Grada Subotice koji će biti realiziran u 2025. godini.

#### **AOP 0038 Tražbine po osnovi prodaje (objašnjenje AOP 0039 i AOP 0041)**

##### **AOP 0039 Tražbine od kupaca u zemlji i AOP 0041 Tražbine od matičnog, ovisnih i ostalih povezanih osoba u zemlji (sredstva skupine 20)**

Za izvještajno razdoblje planirana visina tražbine iznosi 12.000 (000) dinara, dok realizacija iznosi 7.997 (000) dinara, odnosno realizacija je manja za 4.003 (000) dinara u odnosu na planiranu vrijednost (manje realizirano za 33%).

Najveća svota tražbina koja se odnosi na sredstva iz kojih se financira funkcioniranje poduzeća, kao i iznos naknada za postavljanje promidžbenih ploča i naknada za korištenje dijelova cestovnog zemljišta je naplaćena u prvom tromjesečju 2025. godine. Poduzeće je za nenaplaćene tražbine iz prethodnog razdoblja pokrenulo postupak izvršenja sukladno internoj proceduri.

Glede tražbina prema Gradu za pružene usluge i izvedene radove od općeg interesa za Grad Suboticu, te za izradbu planske dokumentacije, koja se financira iz proračuna Grada, realizacija iznosi 138.297 (000) dinara. Fakture za promet izvršen koncem prosinca su plaćene u prvom tromjesečju 2025. godine, a sve sukladno definiranoj valuti plaćanja.

#### **AOP 0044 Ostale kratkoročne tražbine (objašnjenje AOP 0045)**

##### **AOP 0045 Ostale tražbine (sredstva skupine 21)**

Za izvještajno razdoblje za ostale tražbine (tražbine iz specifičnih poslova – etaž) planirano je 30.000 (000) dinara, dok realizacija iznosi 34.948 (000) dinara šta predstavlja odstupanje od plana za 4.727 (000) dinara odnosno za 16%..

Ovdje je riječ o tražbinama od vlasnika (zakupaca) posebnih dijelova objekata čije su Stambene zajednice sklopile Ugovor o međusobnim odnosima na održavanju zajedničkih dijelova zgrade s Javnim poduzećem.

#### **AOP 0048 Kratkoročni financijski plasmani (objašnjenje AOP 0056)**

##### **AOP 0056 Ostali kratkoročni financijski plasmani (sredstva skupine 23)**

Realizacija spomenute bilančne pozicije iznosi 35.000 (000) dinara i odnosi se na kratkoročno oročena financijska sredstva kod poslovne banke.

#### **AOP 0057 Gotovina i gotovinski ekvivalenti (sredstva skupine 24)**

Za izvještajno razdoblje za iznos novčanih sredstava na poslovnim računima poduzeća planirano je 90.000 (000) dinara, dok realizacija iznosi 28.996 (000) dinara, odnosno realizacija je manja za 61.004 (000) dinara u odnosu na planiranu vrijednost (manje realizirano za 68%).

Objašnjenje za spomenuto odstupanje je usko povezano s realiziranim iznosom danih predujmova i naplaćenih tražbina od kupaca. Budući je realiziran veći iznos danih predujmova i manji iznos

naplaćenih tražbina od Grada Subotice, sredstva na računima poduzeća su realizirana u visini manjoj od planirane.

#### **AOP 0060 Izvanbilančna aktiva (sredstva skupine 88)**

Za izvještajno razdoblje za izvanbilančnu aktivu planirano je 200.000 (000) dinara, dok realizacija iznosi 183.453 (000) dinara. Na računima razreda 8, Izvanbilančna evidencija, obuhvaćena su s jedne strane, sredstva koja poduzeće koristi, a koja ne ispunjavaju uvjete za njihovo priznavanje kao sredstvo poduzeća i s druge strane obveze po osnovi tih sredstava. U poduzeću se na kontu 88 evidentiraju zadužnice i bankarska jamstva za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku, dobro izvršenje posla, te za povrat pologa. Po isteku rokova definiranih u dijelu Ugovora koji se odnosi na sredstva osiguranja, ona se vraćaju poslovnim partnerima.

### **PASIVA**

#### **KAPITAL**

##### **AOP 0401 Kapital (objašnjenje AOP 0410)**

##### **AOP 0410 Neraspoređeni dobitak tekuće godine**

Za izvještajno razdoblje za neraspoređeni dobitak tekuće godine planirano je 2.381 (000) dinara, dok realizacija iznosi 5.309 (000) dinara, odnosno realizacija je veća za 2.928 (000) dinara u odnosu na planiranu vrijednost.

Razlog veće realizacije neto dobitka 2024. godine u odnosu na plan je manja realizacija troškova funkcioniranja poduzeća (trošak zarada i naknada zarada, naknada zarada članovima nadzornog odbora, trošak po osnovi angažiranja po osnovi ugovora o privremeno povremenim poslovima, održavanja računala, usluga prijevoda materijala na jezike koji su u službenoj uporabi, održavanja software-a za računovodstveno evidentiranje, uredskog materijala i materijala za održavanje higijene, sitnog inventara, troška izradbe planova, ispravci tražbina. Sa druge strane, evidentirani su i manji prihodi iz kojih se financiraju spomenuti rashodi, ali je njihovo odstupanje u odnosu na plan manje, šta je utjecalo na realizaciju većeg neto dobitka.

### **DUGOROČNA REZERVIRANJA I DUGOROČNE OBVEZE**

##### **AOP 0415 Dugoročna rezerviranja i dugoročne obveze (objašnjenje AOP 0416)**

##### **AOP 0416 Dugoročna rezerviranja (objašnjenje AOP 0419)**

##### **AOP 0419 Ostala dugoročna rezerviranja (obveze skupine 40)**

Za izvještajno razdoblje za rezerviranja za sudske sporove planirano je 6.000 (000) dinara, dok realizacija iznosi 3.221 (000) dinara, odnosno realizacija je manja za 2.779 (000) dinara (manje realizirano za 46%).

Evidentirana rezerviranja izvršena su po osnovi dokumentiranih, pokrenutih sudskih sporova, po kojima Poduzeće procjenjuje visinu obveze koju će imati po osnovi izgubljenog spora, a sve sukladno Odjeljku 21 Međunarodnim normama financijskog izvješćivanja za mala i srednja poduzeća.

##### **AOP 0420 Dugoročne obveze (obveze skupine 41)**

Planirana visina obveze po osnovi financijskog leasinga iznosi 3.673 (000) dinara, dok realizacija iznosi 3.656 (000) dinara. U 2022. godini putem financijskog leasinga, kupljeno je pet putničkih vozila radi neometanog obavljanja djelatnosti. Na spomenutoj bilančnoj poziciji evidentira se preostali dug koji dospjeva od 2026. godine pa do konca otplate, odnosno do prosinca 2027. godine.

Na koncu izvještajnog razdoblja dio dugoročnih obveza se prenosi na konto kratkoročnih obveza u svoti koja dopjeva u sljedećih dvanaest mjeseci, odnosno u 2025. godini (AOP 0436 Obveze po osnovi kredita i zajmova od osoba koje nisu tuzemne banke). U zbroju, ove dvije pozicije (saldo dugoročne obveze po leasingu i saldo dijela dugoročne obveze po leasingu koji dopjeva tijekom 2025. godine) daju svotu ukupne preostale obveze po osnovi leasinga, sa stanjem na dan 31.12.2024. godine.

## **KRA TKOROČNA REZERVIRANJA I KRA TKOROČNE OBVEZE**

### **AOP 0441 Primljeni predujmovi, polozi i kaucije (obveze skupine 43)**

Poduzeće je planiralo do konca izvještajnog razdoblja prometovati za sve unaprijed naplaćene usluge, međutim realizacija primljenih predujmova na koncu izvještajnog razdoblja iznosi 7.722 (000) dinara. U pitanju su predujmovi primljeni uglavnom od osnivača za izradbu planske dokumentacije, kao i za uslugu izgradnje nedostajuće elektroenergetske infrastrukture u cilju stvaranja uvjeta za otuđenje građevinskih čestica u vlasništvu Grada Subotice. Dio primljenih predujmova odnosi se na sredstva uplaćena unaprijed za izradbu urbanističko-tehničke dokumentacije i pravila građenja od trećih osoba.

### **AOP 0445 Obveze prema dobavljačima u zemlji (obveze skupine 43)**

Planirana visina obveza prema dobavljačima u zemlji iznosi 32.314 (000) dinara, dok realizacija iznosi 130.248 (000) dinara.

Saldo obveza prema dobavljačima je usko povezan sa saldonom tražbina od matične osobe. Kao što je u obrazloženju AOP 0041 – Tražbine od matične, ovisnih i ostalih povezanih osoba u zemlji objašnjeno, zbog nenaplaćene tražbine od Grada Subotice po ugovoru o pružanju usluga od općeg interesa, i obveze prema dobavljačima imaju veći saldo. Nenamirene obveze sa stanjem na dan 31.12.2024. godine su evidentirane u Registru namirenja novčanih obveza – RINO i namirene su u 2025. godini, sukladno definiranim rokovima dospelosti.

### **AOP 0446 Obveze prema dobavljačima u inozemstvu (obveze skupine 43)**

Realizacija obveze prema dobavljačima u inozemstvu iznosi 15.700 (000) dinara i ona se odnosi na obvezu za zakup klizališta, ledenog tobogana i prateće opreme u mjesecu prosincu. Naime, nakon provedene nabave za najam klizališta, ugovor je sklopljen s inozemnim dobavljačem i obveza je plaćena u 2025. godini, sukladno definiranom roku dospelosti.

### **AOP 0449 Ostale kratkoročne obveze (objašnjenje AOP 0450)**

#### **AOP 0450 Ostale kratkoročne obveze (obveze skupine 44, 45 i 46)**

Za izvještajno razdoblje za ostale kratkoročne obveze planirano je 80.000 (000) dinara, dok realizacija iznosi 74.943 (000) dinara, što predstavlja odstupanje u odnosu na plan za 5.057 (000) dinara, odnosno za 6%..

Na spomenutoj bilančnoj poziciji evidentiraju se tražbine iz specifičnih poslova po osnovi ugovora koje Poduzeće sklapa sa stambenim zajednicama o tekućem i investicijskom održavanju zajedničkih dijelova stambenih zgrada.

### **AOP 0465 Izvanbilančna pasiva (obveze skupine 89)**

Za izvještajno razdoblje za izvanbilančnu pasivu planirano je 200.000 (000) dinara, dok realizacija iznosi 183.453 (000) dinara. Na računima razreda 8 Izvanbilančna evidencija obuhvaćeni su s jedne



strane, sredstva koja poduzeće koristi, a koja ne ispunjavaju uvjete za njihovo priznavanje kao sredstvo poduzeća i s druge strane obveze po osnovi tih sredstava. U poduzeću se na kontu 88 evidentiraju zadužnice i bankarska jamstva za otklanjanje nedostataka u jamčevnom roku, dobro izvršenje posla, te za povrat predujma. Po isteku rokova definiranih u dijelu Ugovora koji se odnosi na sredstva osiguranja, ona se vraćaju poslovnim partnerima.

#### **UKUPNA AKTIVA / PASIVA**

Za izvještajno razdoblje za ukupnu aktivu planirano je 155.172 (000) dinara, dok realizacija iznosi 276.682 (000) dinara. Odstupanje od 121.510 (000) dinara evidentirano je na ime odstupanja realizacije obrtno imovine odnosno tražbina i danih predujmova u odnosu na plan.

Za izvještajno razdoblje za ukupnu pasivu planirano je 155.172 (000) dinara, dok realizacija iznosi 276.682 (000) dinara. Odstupanje od 121.510 (000) dinara evidentirano je na ime odstupanja realizacije obveza prema dobavljačima u odnosu na plan.

## 5. PLANIRANI I REALIZIRANI INDIKATORI POSLOVANJA ZA 2024. GODINU

Prikaz planiranih i realiziranih indikatora poslovanja

		2024. godina
<b>Ukupni kapital</b>	Plan	29.144
	Realizacija	31.659
	% odstupanja realizacije od plana	+9%
<b>Ukupna imovina</b>	Plan	155.172
	Realizacija	276.682
	% odstupanja realizacije od plana	+78%
<b>Poslovni prihodi</b>	Plan	1.068.553
	Realizacija	943.888
	% odstupanja realizacije od plana	-12%
<b>Poslovni rashodi</b>	Plan	1.068.162
	Realizacija	941.356
	% odstupanja realizacije od plana	-12%
<b>Poslovni rezultat</b>	Plan	391
	Realizacija	2.532
	% odstupanja realizacije od plana	+548%
<b>Neto rezultat</b>	Plan	2.381
	Realizacija	5.309
	% odstupanja realizacije od plana	+123%
<b>Broj zaposlenika na dan 31.12.</b>	Plan	38
	Realizacija	37
	% odstupanja realizacije od plana	-3%
<b>Prosječna neto zarada</b>	Plan	118.284
	Realizacija	114.404
	% odstupanja realizacije od plana	-3%
<b>Investicije</b>	Plan	1.890
	Realizacija	1.418
	% odstupanja realizacije od plana	-25%

	2024. godina plan	2024. godina realizacija
EBITDA	9.361	13.030
ROA	1,53	1,92
ROE	8,17	16,77
Operativni novčani tijek	0,00	0,00
Dug / kapital	432,43	773,94
Likvidnost	116,28	107,88
% zarada u poslovnim prihodima	9,00	9,71

	Stanje na dan 31.12.2024. plan	Stanje na dan 31.12.2024. realizacija
Kreditno zaduženje bez jamstva države	5.414	5.400
Kreditno zaduženje s jamstvom države	0	0
<b>Ukupno kreditno zaduženje</b>	<b>5.414</b>	<b>5.400</b>

		2024. godina plan	2024. godina realizacija
Subvencije	Plan	0	0
	Preneseno	0	0
	Realizirano	0	0
Ostali prihodi iz proračuna	Plan	0	0
	Preneseno	0	0
	Realizirano	0	0
Ukupno prihodi iz proračuna	Plan	0	0
	Preneseno	0	0
	Realizirano	0	0

#### OPASKA:

*Prosječna neto zarada = zbroj svih isplaćenih neto zarada u godini / 12 / broj zaposlenika*

**EBITDA** (Earnings before Interest, Taxes, Depreciation and Amortization) predstavlja dobitak poduzeća prije oporezivanja koji se dobiva kada se oduzmu samo operativni troškovi, a bez isključivanja troškova kamate i amortizacije. Računa se tako šta se dobitak/gubitak prije oporezivanja korigira za rashode kamata i amortizacije.

**ROA** (Return on Assets) – Stopa prinosa sredstava računa se tako šta se (neto dobit / ukupna sredstva) \* 100.

**ROE** (Return on Equity) – Stopa prinosa kapitala računa se tako šta se (neto dobit / kapital) \* 100.

**Operativni novčani tijek** – novčani tijek iz poslovnih aktivnosti.

**Dug / kapital** predstavlja odnos ukupnog duga (dugoročna rezerviranja i obveze, odgođene porezne obveze i kratkoročne obveze), i kapitala (ukupna stavka iz pasive bilance stanja) \* 100.

**Likvidnost** predstavlja odnos (obrtna sredstva / kratkoročne obveze) \* 100.

**% zarada u poslovnim prihodima** – (Trošak zarada, naknada zarada i ostali osobni rashodi / poslovni prihodi) \* 100.

Realizirana vrijednost EBITDA je veća od planirane, zbog većeg dobitka prije oporezivanja (objašnjenje dano u dijelu 3. Bilanca uspjeha – plan i realizacija za 2024. godinu).

Realizirana vrijednost ROA je veća od planirane, zbog većeg neto dobitka u odnosu na plan (objašnjenje dano u dijelu 3. Bilanca uspjeha – plan i realizacija za 2024. godinu).

Realizirana vrijednost ROE je veća od planirane zbog većeg neto dobitka u odnosu na plan (objašnjenje dano u dijelu 3. Bilanca uspjeha – plan i realizacija za 2024. godinu).

Odnos dug/kapital bilježi odstupanje realizacije u odnosu na plan zbog daleko veće realizacije duga u odnosu na povećanje realizacije bilančne pozicije kapital (objašnjenje AOP 0415 Dugoročna rezerviranja i obveze i AOP 0431 Kratkoročna rezerviranja i obveze s jedne strane i 0401 Kapital s druge strane).

## 6. TROŠAK ZAPOSLENIKA – PLAN I REALIZACIJA ZA 2024. GODINU

R.br.	Trošak zaposlenika	Plan 01.01- 31.12.2024.	Realizacija 01.01- 31.12.2024.	Indeks realizacija / plan
1.	Masa NETO zarada (zarada po odbitku pripadajućih poreza i doprinosa na teret zaposlenika)	53.937.600	50.795.158	94
2.	Masa BRUTO 1 zarada (zarada s pripadajućim porezom i doprinosima na teret zaposlenika)	73.926.400	70.922.810	96
3.	Masa BRUTO 2 zarada (zarada s pripadajućim porezom i doprinosima na teret poslodavca)	85.126.300	81.667.616	96
4.	Broj zaposlenika po kadrovskoj evidenciji - UKUPNO*	38	37	97
4.1.	- na neodređeno vrijeme	36	33	92
4.2.	- na određeno vrijeme	2	4	200
5	Naknade po ugovoru o djelu	0	0	0
6	Broj primatelja naknade po ugovoru o djelu	0	0	0
7	Naknade po autorskim ugovorima	0	0	0
8	Broj primatelja naknade po autorskim ugovorima	0	0	0
9	Naknade po ugovoru o privremenim i povremenim poslovima	2.605.000	2.414.208	93
10	Broj primatelja naknade po ugovoru o privremenim i povremenim poslovima	3	3	100
11	Naknade fizičkim osobama po osnovi ostalih ugovora	0	0	0
12	Broj primatelja naknade po osnovi ostalih ugovora	0	0	0
13	Naknade članovima skupštine	0	0	0
14	Broj članova skupštine	0	0	0
15	Naknade članovima nadzornog odbora	1.761.000	1.574.074	89

16	Broj članova nadzornog odbora	3	3	100
17	Naknade članovima Povjerenstva za reviziju	0	0	0
18	Broj članova Povjerenstva za reviziju	0	0	0
19	Prijevoz zaposlenika na posao i s posla	2.390.000	2.192.265	92
20	Dnevnice na službenom putu	481.000	32.936	7
21	Naknade troškova na službenom putu	659.000	658.674	100
22	Otpremnina za odlazak u mirovinu	0	0	0
23	Broj primatelja otpremnine	0	0	0
24	Jubilarne nagrade	550.000	542.560	99
25	Broj primatelja jubilarnih nagrada	1	1	100
26	Smještaj i prehrana na terenu	0	0	0
27	Pomoć radnicima i obitelji radnika	2.210.000	2.196.346	99
28	Stipendije	0	0	0
29	Ostale naknade troškova zaposlenicima i ostalim fizičkim osobama	440.000	416.160	95
30	Trošak stručnog usavršavanja zaposlenika	400.000	391.367	98

### **Obrazloženje za tablicu:**

\* Podatci su izvedeni kao prosjek podataka iz tablice na str. 71, tablica 6.1 - Planirana i isplaćena masa sredstava za zarade, broj zaposlenika i prosječna zarada po mjesecima za 2024. godinu.

Pozicije od 3 do 28 koje se iskazuju u novčanim jedinicama prikazane su u bruto iznosu (s pripadajućim porezom i doprinosima).

#### **Redni broj 1. i 2.**

U okviru formirane mase zarada za 2024. godinu, elementi zarade (regres za korištenje godišnjeg odmora, minuli rad, trošak za prehranu tijekom rada i uvećana zarada za prekovremeni rad i za rad na dan blagdana koji je neradni dan) su planirani sukladno Posebnom kolektivnom ugovoru za javna poduzeća u komunalnoj djelatnosti na teritoriju Republike Srbije i Kolektivnim ugovorom „Javnog poduzeća za gospodarenje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje“ Subotica klasa 193-6/22 od 18.05.2022. godine.

Sukladno članku 74. stavak 1. točka 5. Kolektivnog ugovora, trošak za prehranu tijekom rada u 2024. godini iznosi u bruto iznosu od 450,00 dinara na dan.

Po osnovi Posebnog kolektivnog ugovora za javna poduzeća u komunalnoj djelatnosti na teritoriju Republike Srbije („Sl. glasnik RS“ br. 30/2021) zaposlenik ima pravo na regres za korištenje godišnjeg odmora, s pripadajućim porezima i doprinosima, godišnje u visini od najmanje 75% prosječno isplaćene zarade po zaposlenom u Republici Srbiji prema posljednjem objavljenom podatku republičkog tijela mjerodavnog za poslove statistike, za prethodnu godinu, a ovako utvrđen godišnji iznos regresa uvećava se za fiksni dio od 33.000,00 dinara, bez poreza i doprinosa.

Plan za bruto I je 73.926.400,00 dinara, dok realizacija za 2024. godinu iznosi 65.772.810,07 dinara, odnosno za bruto II planirani iznos je 85.126.300,00 dinara, a realizirano je 81.667.615,76 dinara. Realizacija je manja u odnosu na plan za 4% iz razloga šta je jedna zaposlenica tijekom godine koristila rodiljni dopust, a kako nije pribavljena suglasnost za novo zapošljavanje kod korisnika javnih sredstava, nije bilo realizacije planiranih novozaposlenika.

#### **Redni broj 9.**

Za izvještajno razdoblje za naknade po ugovorima o privremeno povremenim poslovima planirano je 2.605.000 dinara, dok je realizirano 2.414.207,68 dinara (realizacija je manja 7%, odnosno za 190.792,00 dinara). Do manje realizacije je došlo iz razloga šta je tijekom čitave godine angažiran manji broj osoba u odnosu na plan. Na dan 31.12.2024. godine sklopljeni su ugovori s 2 osobe.

#### **Redni broj 19.**

Realizacija sredstava na ime naknade troška za prijevoz zaposlenika na posao i sa posla u 2024. godini iznosi 2.192.264,72 dinara i manja je za 8% u odnosu na plan koji iznosi 2.390.000,00 dinara. Naime, jedna zaposlenica je tijekom godine koristila rodiljni dopust i isplata njezine zarade je bila na teret Fonda, te je samim tim izračun rađen za manje zaposlenika.

#### **Redni broj 20. i 21.**

Ukupna realizacija sredstava namijenjenih za dnevnice i ostale troškove za službena putovanja zaposlenika u 2024. godini manja je u odnosu na plan i iznosi 691.608,84 dinara, a sve sukladno realnim potrebama za službena putovanja.

#### **Redni broj 24.**

Tijekom 2024. godine isplaćene su jubilarne nagrade zaposlenicima u poduzeću u ukupnoj visini od 542.560,07 dinara za jednu zaposlenicu koja je stekla to pravo i u okviru je planirane svote. Pravo na isplatu jubilarnih nagrada zaposlenicima u poduzeću regulirano je člankom 71. Kolektivnog ugovora „Javnog poduzeća za gospodarenje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje“ Subotica (sklopljen 18. svibnja 2022. godine).

#### **Redni broj 27.**

Planom za 2024. godinu za pomoć radnicima i obitelji radnika planirano je 2.210.000,00 dinara, dok realizacija iznosi 2.196.345,80 dinara, šta predstavlja odstupanje u odnosu na plan za 13.654,20 dinara, odnosno u granicama je planiranog iznosa. Solidarne pomoći radnicima i obitelji radnika se realiziraju po podnesenim zahtjevima zaposlenika uz prikaz nužne dokumentacije, a na osnovi stvarnih potreba.

Na osnovi Posebnog kolektivnog ugovora za javna poduzeća u komunalnoj djelatnosti Republike Srbije koji je sklopila Vlada Republike Srbije, Sindikat zaposlenika u komunalno-stambenoj djelatnosti Srbije i Granski sindikat javnih prometnih i komunalnih djelatnosti „Nezavisnost“ („Sl. glasnik RS“ br. 30/21), Poslodavac je dužan planirati i zaposleniku isplatiti solidarnu pomoć, radi ublažavanja nepovoljnog materijalnog položaja, pod uvjetom da za to ima osigurana financijska sredstva.

Temeljem članka 67. Kolektivnog ugovora „Javnog poduzeća za gospodarenje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje“ Subotica broj 193-6/22, zaposlenik čija osnovna neto zarada ne prelazi iznos prosječne mjesečne bruto zarade u Republici Srbiji prema posljednjem objavljenom podatku republičkog tijela mjerodavnog za poslove statistike na dan isplate, imaju pravo na isplatu ove solidarne pomoći u 100% od 41.800,00 dinara bez poreza i doprinosa, a zaposlenik čija osnovna neto zarada prelazi iznos prosječne mjesečne bruto zarade u Republici Srbiji prema posljednjem objavljenom podatku republičkog tijela mjerodavnog za poslove statistike na dan isplate, imaju pravo na isplatu ove solidarne pomoći u visini od 95% od 41.800,00 dinara bez poreza i doprinosa.

#### **Red.br. 29.**

Plan za ostale naknade troškova zaposlenicima i ostalim fizičkim osobama u 2024. godini je 440.000,00 dinara, dok realizacija iznosi 416.160,00 dinara, šta predstavlja ostvarenje plana u visini od 95%.



**6.1 PLANIRANA I ISPLAĆENA MASA SREDSTAVA ZA ZARADE, BROJ ZAPOSLENIKA I PROSJEČNA ZARADA PO MJESECIMA ZA 2024. GODINU**

Isplata po mjesecima 2024.	UKUPNA MASA ZARADA			BROJ ZAPOSLENIKA			PROSJEČNA ZARADA PO ZAPOSLENIKU		
	Plan	Realizacija	Indeks realizacija /plan	Plan	Realizacija	Indeks realizacija /plan	Plan	Realizacija	Indeks realizacija /plan
<b>I.</b>	6.004.500	5.831.466	97	37	37	100	162.284	157.607	97
<b>II.</b>	5.902.800	5.801.381	98	37	37	100	159.535	156.794	98
<b>III.</b>	7.660.300	7.478.963	98	37	37	100	207.035	202.134	98
<b>IV.</b>	5.948.200	5.806.128	98	37	36	97	160.762	161.281	100
<b>V.</b>	6.040.200	5.773.400	96	37	36	97	163.249	160.372	98
<b>VI.</b>	5.776.100	5.520.446	96	37	36	97	156.111	153.346	98
<b>VII.</b>	6.031.900	5.780.443	96	37	36	97	163.024	160.568	98
<b>VIII.</b>	6.119.400	5.732.578	94	38	36	95	161.037	159.238	99
<b>IX.</b>	6.114.200	5.699.008	93	38	36	95	160.900	158.306	98
<b>X.</b>	6.058.100	5.649.867	93	38	35	92	159.424	161.425	101
<b>XI.</b>	6.121.800	5.892.038	96	38	36	95	161.100	163.668	102
<b>XII.</b>	6.148.900	5.957.092	97	38	36	95	161.813	165.475	102
<b>UKUPNO</b>	<b>73.926.400</b>	<b>70.922.810</b>	<b>1.151</b>	<b>449</b>	<b>434</b>	<b>1.160</b>	<b>1.976.274</b>	<b>1.960.214</b>	<b>1.191</b>
<b>PROSJEK</b>	6.160.533	5.910.234	96	37	36	97	164.689	163.351	99

Razlika između planiranog i realiziranog broja zaposlenika je 2 i to šta je tijekom godine, jedna zaposlenica bila na rodiljnom dopustu i za nju nije isplaćivana zarada, a planirano novo zapošljavanje nije realizirano.

## 7. DINAMIKA ZAPOSŁJAVANJA U 2024. GODINI

Redni broj	OSNOVA ODLJEVA / PRIJAMA KADROVA	PLAN	REALIZACIJA	Indeks realizacija / plan
	<b>Stanje na dan 31.12.2023. godine</b>	<b>37</b>	<b>37</b>	<b>100</b>
	<b>Odljev kadrova</b>	<b>0</b>	<b>3</b>	<b>0</b>
1.	<i>Raskid ugovora o radu na zahtjev zaposlenika</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>0</i>
2.	<i>Istek ugovora o radu na određeno vrijeme</i>	<i>0</i>	<i>2</i>	<i>0</i>
	<b>Prijam kadrova</b>	<b>1</b>	<b>3</b>	<b>300</b>
1.	<i>Prijam na određeno vrijeme</i>	<i>0</i>	<i>3</i>	<i>0</i>
2.	<i>Prijam na neodređeno vrijeme</i>	<i>1</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
	<b>Stanje na dan 31.12.2024. godine</b>	<b>38</b>	<b>37</b>	<b>97</b>

U 2024. godini, po zahtjevu zaposlenika, raskinut je ugovor o radu na neodređeno vrijeme.

Prijam kadrova u 2024. godini bio je 3, odnosno:

- jedna osoba je zasnovala radni odnos na određeno vrijeme u Službi za urbanističko planiranje do povratka zaposlenice s rođiljnog dopusta,
- s dvije osobe je produžen ugovor o radu na određeno vrijeme u Službi za urbanističko planiranje i u Službi stanovanja, radi obavljanja poslova vezanih za izradbu planske dokumentacije, urbanističko-tehničke dokumentacije, te pravila građenja u sklopu objedinjene procedure i u Službi za stanovanja, radi vođenja i evidentiranja troškova stanovanja.

Planirano novo zapošljavanje u 2024. godini nije realizirano.

Na dan 31.12.2024. godine po kadrovskoj evidenciji, Poduzeće je imalo 37 osoba u radnom odnosu, računajući i ravnatelja Poduzeća. Tijekom godine, jedna zaposlenica je bila na rođiljnom dopustu i za nju nije isplaćivana zarada.

## **8. PRIHODI IZ PRORAČUNA U 2024. GODINI**

Poduzeće u 2024. godini nije koristilo sredstva iz subvencija.

## 9. SREDSTVA ZA POSEBNE NAMJENE

Sredstva za posebne namjene su planirana sukladno Smjernicama za izradbu godišnjih programa poslovanja za 2024. godinu koje su sastavni dio Uredbe Vlade Republike Srbije 05 klasa: 11-9912/2023 od 20.10.2023. godine i u razini su planiranih sredstava za 2024. godinu.

u dinarima

Redni broj	Pozicija	Plan u 2024. godini	Realizacija u 2024. godini	Indeks realizacija /plan
1.	Sponzorstvo	-	-	-
2.	Donacije	-	-	-
3.	Humanitarne aktivnosti	-	-	-
4.	Športske aktivnosti	-	-	-
5.	Reprezentacija	710.000	704.534	99
6.	Promidžba i propaganda	200.000	198.000	80
7.	Ostalo	-	-	-

## 10. KREDITNA ZADUŽENOST

U dinarima bez PDV

Naziv kredita / Projekta	Izvorna valuta	Ugovorena svota		Godina povlačenja kredita	Rok otplate	Razdoblje počeka (Grace razdoblje)	Nadne vak prve otpla- te	Kamatna stopa	Plan plaćanja po kreditu za 2024. godinu u dinarima		Stanje kreditne zaduženosti na dan 31.12.2024. godine	
		u valuti	u dinarima						Ukupno glavnica	Ukupno kamata	U valuti	U dinarima
Leasing	EUR	74.408	8.728.753	2022	5 g	0	Dec-22	6,15	1.640.753	445.139	49.734	5.400.110

U 2022. godini putem financijskog leasinga kupljeno je pet putničkih vozila radi neometanog obavljanja djelatnosti.

Kreditna zaduženost i otplata leasing obroka, realizirane su sukladno planu.

## 11. IZVJEŠĆE O INVESTICIJAMA

U dinarima bez PDV

R.B.	NAZIV INVESTICIJSKOG ULAGANJA	PLAN za 2024. godinu	REALIZIRANO u 2024. godini	Indeks realizacija /plan
1.	Software	500.000,00	985.000,00	197
2.	Namještaj	200.000,00	54.581,67	27
3.	Računalna oprema	990.000,00	354.000,00	36
4.	Ulaganja u tuđe objekte	0,00	0,00	0
5.	Oprema	200.000,00	24.000,00	12
	<b>UKUPNO:</b>	<b>1.890.000,00</b>	<b>1.417.581.67</b>	<b>75</b>

Realizacija investicija tijekom 2024. godine bila je u okviru plana, a sve sukladno realnim potrebama.

Poduzeće je tijekom 2022. godine započelo ulaganje u jedinstveni računovodstveni software, s ciljem objedinjavanja svih software-a koje je poduzeće koristilo, a koji pokrivaju pojedinačna područja iz djelatnosti poduzeća. Faza izradbe software-a koja obuhvaća cjelokupno računovodstveno evidentiranje poslovanja po osnovi ugovora o međusobnim odnosima na održavanju zajedničkih dijelova stambenih zgrada (etaž) i izračuna zarada i drugih osobnih primanja je okončana u 2023. godini i evidentirana je na bilančnoj poziciji „Software-i“ u visini od 985 (000) dinara, dok je za drugu fazu evidentiran predujam za nematerijalna ulaganja u visini 492 (000) dinara zaključno sa 31.12.2023. godine. Pravdanje predujma i aktiviranje druge faze izradbe software-a, koja obuhvaća kompletno financijsko i računovodstveno evidentiranje poslovanja poduzeća, realizirano je zadnjeg dana 2024. godine. Dakle, odstupanje ne postoji u iznosu izdvojenih financijskih sredstava, nego isključivo zbog računovodstvenog evidentiranja realizacije danog predujma iz 2023. godine.

Ulaganje u namještaj, računalnu i ostalu opremu u 2024. godini obavljeno je u okviru planiranih svota i sukladno realnim potrebama.

Ravnatelj

---

Ognjen Golubović, mast.inž.građ.